



# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024г. № 1200  
307 910 Курская область, сл. Белая

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район» Курской области на 2025 год

В соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», требованиями статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от «16» ноября 2021 г. № IV-19/8 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район»,

руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский муниципальный район» Курской области, Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Беловский муниципальный район» Курской области на 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю. А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Беловского района  
Курской области



Н. В. Волобуев

**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории  
муниципального образования «Беловский муниципальный район»  
Курской области на 2025 год**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Беловского района Курской области (далее – программа профилактики) на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего уровня развития профилактической  
деятельности, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики**

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется управлением администрации Беловского района Курской области на основании Решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от «16» ноября 2021 г. № IV-19/8 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район».

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства:

на официальном сайте муниципального образования «Беловский муниципальный район» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тезисы данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

на постоянной основе осуществляется прием и консультации граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения жилищного законодательства; предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в 2024 году не объявлялось.

Администрация Беловского района Курской области осуществляет профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

2.1. Целями профилактической работы являются:

предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством;

устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

повышение прозрачности системы муниципального контроля и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

оценка состояния подконтрольной сферы и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) из проведения**

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Форма мероприятия</b>	<b>Сроки (периодичность) проведения мероприятия</b>	<b>Ответственное структурное подразделение</b>
1	Информирование	Размещение на официальном сайте муниципального образования нормативно-правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	Постоянно	Управление администрации Беловского района Курской области

		которых является предметом муниципального жилищного контроля		
		Пополнение, актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	По мере издания новых нормативных правовых или внесения изменений в действующие	Управление администрации Беловского района Курской области
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального образования программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2024 года	Управление администрации Беловского района Курской области
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	Не позднее 1 июля 2025 года	Управление администрации Беловского района Курской области
3	Объявление предостережений о недопустимости	Составление и направление предостережения	В течение года, при наличии	Управление администрации

	нарушения обязательных требований	о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	оснований	Беловского района Курской области
4	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется в письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	В течение года, по мере необходимости	Управление администрации Беловского района Курской области
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	В течение года, по мере необходимости	Управление администрации Беловского района Курской области

## **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

4.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие показатели:

доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %;

доля выявленных нарушений обязательных требований в объеме общего количества контрольных мероприятий, %;

4.2. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.