

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
БЕЛОВСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
ОТ «15» АПРЕЛЯ 2026 ГОДА № IV-66/3**

**О внесении изменений в решение Представительного  
Собрания Беловского района Курской области от «16»  
ноября 2021 года № IV-19/8 «Об утверждении Положения  
по осуществлению муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального района «Беловский  
район»**

В соответствии ст.52,52.1,52.2 и 57 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Представительное Собрание Беловского района Курской области РЕШИЛО:

1. Внести в Положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район», утвержденного решением Представительного Собрания Беловского района Курской области ОТ «16» НОЯБРЯ 2021 ГОДА № IV-19/3 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район» ( в редакции решения от 16.12.2021 года № IV-20/5, от 20.12.2022 года № IV-29/8, от 15.04.2025 года № IV-53/4) следующие изменения :

1.1 В наименовании и далее по тексту слова «на территории муниципального района «Беловский район» Курской области» заменить словами «на территории муниципального образования «Беловский муниципальный район» Курской области.».

1.2 Раздел 1 «Общие положения» пункт 1.13. дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий

и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за двадцать четыре часа до его начала.

Обязательный профилактический визит в случаях, установленных положением о виде контроля, притом обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.».

1.3 Раздел 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля» подпункт 4.1 3. дополнить новым основанием:

«б) при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) в соответствии с перечнем, утвержденным положением о виде контроля.».

1.4 Дополнить пунктами 7,8 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля» следующего содержания :

«7. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

8. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Представительного Собрания  
Беловского района

Глава Беловского района  
Курской области



Е.Н.Афанасова

Н.В.Волобуев