

АДМИНИСТРАЦИЯ

# БЕЛОВСКОГО РАЙОНА

# КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.05.2024 г. №451**

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлениями администрации Беловского района Курской области от 25.03.2024г №331 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, а именно:

Лот 1: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VIN XJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46;

Лот 2: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ А21RR33/VIN XJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46, далее – имущество.

2.Установить начальную (минимальную) цену лота соответствующую рыночно обоснованной величине годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определенную независимым оценщиком Зыриным Александром Николаевичем: Лот №1, Лот №2 в размере 228 782 (двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек (без учета НДС), согласно отчету от 09.04.2024г. №04/04/2024-09.

3.Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% начальной (минимальной) цены лота – 45 756 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 40 коп.

4.Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной (минимальной) цены лота –11 439 (одиннадцать тысяч четыреста тридцать девять) рублей 10 копеек.

5.Установить, что участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на получение поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.Утвердить состав Временной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области (далее – комиссия):

Председатель комиссии: Илькухин Юрий Алексеевич – заместитель главы администрации Беловского района Курской области, начальника управления (архитектора района);

-Шепелев Александр Викторович- управляющий делами Администрации Беловского района Курской области (заместитель председателя комиссии);

Члены комиссии:

- Дробязгина Ирина Викторовна - начальник отдела Администрации Беловского района Курской области;

- Буглова Алена Николаевна - заместитель начальника отдела Администрации Беловского района Курской области (секретарь комиссии)

- Вакуленко Юрий Сергеевич - консультант Администрации Беловского района Курской области;

- Позднякова Валентина Ивановна – начальник отдела Администрации Беловского района Курской области.

7.Наделить комиссию следующими полномочиями:

- взаимодействие с оператором электронной торговой площадки (ЭТП) и подготовка договора (соглашения) с оператором ЭТП для осуществления проведения электронного аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области с привлечением оператора ЭТП;

- подготовка извещения о проведении аукциона и проектов договоров аренды муниципального имущества;

- размещение на общероссийском сайте торгов www.torgi.gov.ru и на ЭТП информационного извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области и иных необходимых сведений в целях информационного обеспечения проведении аукциона в электронной форме;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- подведение итогов электронного аукциона;

- подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона и об итогах аукциона.

8.Утвердить Положение о комиссии, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

9.Заключить договор аренды муниципального имущества не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

10.Установить, что передача прав в отношении муниципального имущества лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, третьим лицам не допускается.

11.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Беловского района, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю.А.

12.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области http://www.bel.rkursk.ru/ и в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района

Курской области Н.В. Волобуев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Беловского района Курской области

от 14.05.2024г. №451

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды имущества муниципального района

«Беловский район» Курской области

**(только для субъектов малого и**

**среднего предпринимательства, физических лиц,**

**применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Тип процедуры | Аукцион (Аренда) |
| 2. Наименование процедуры | Аукцион на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, (имущество закреплено на праве оперативного управления за Администрацией Беловского района Курской области) |
| 3. Нормативное регулирование | Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации;  Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; постановление Администрации Беловского района Курской области от 14.05.2024г. № 451. |
| 4. Информационное обеспечение | Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Беловского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://belraion.gosuslugi.ru |
| 5. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион | Организатор электронного аукциона – Администрация Беловского района Курской области (далее – Организатор).  Адрес Организатора – 307910, Курская обл., Беловский район, сл. Белая, Советская пл. 1  Контактные телефоны Организатора: 89581891188  Буглова Алёна Николаевна  Адрес электронной почты Организатора –[adm.imu@mail.ru](mailto:adm.imu@mail.ru)  Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) (далее – Оператор электронной площадки), размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:<https://178fz.roseltorg.ru/>.  Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).  Электронный Аукцион проводится на основании постановления Администрации Беловского района Курской области от 14.05.2024г. №451.  **Электронный аукцион состоит из 2 (двух) Лотов.**  Электронный аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона. |
| 6. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество | Предметом аукциона является право на заключение договора аренды имущества Администрации Беловского района Курской области :  Лот 1: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46.  Лот 2: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/VINXJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46.  Объекты имущества расположены по адресу: Курская область, Беловский район, сл.Белая, Советская пл.д.1  Фото прилагаются. |
| 7. Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Специализированный автотранспорт предназначен для торгового обслуживания сельского населения, проживающих в отдаленных и малонаселенных пунктах Беловского района Курской области. Торговое обслуживание ниже указанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком:  **Лот 1:** специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46.- обеспечение питания населения:  Беловского сельсовета (д.Лошаковка, х.Подол, д.Синдеевка)  Беличанский сельсовет (сл.Сосновый Бор)  Бобравский сельсовет (д.Стригослы)  Вишневский сельсовет (х.Бахмутец)  Гирьянский сельсовет (с.Камышное, с.Крупец, пос.Песчанский)  Корочанский сельсовет (д.Слободка Корочка). Время прибытия и убытия автолавки указано в договоре аренды.  **Лот 2:** специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/VINXJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46, .- обеспечение питания населения:  Ильковский сельсовет (д.Золотарёвка, с.Мальцевка)  Кондратовский сельсовет (с.Гоптаровка, х.Кучеров, с.Озёрки, с.Забужевка)  Коммунаровский сельсовет (д.Переверзевка, п.Свердловский)  Малосолдатский сельсовет (с.Малое Солдатское, ст.Рулитино)  Щеголянский сельсовет (с.Знаменское, д.Хотеж-Колодезь).Время прибытия и убытия автолавки указано в договоре аренды. |
| 8. Начальная (минимальная) цена договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом | ЛОТ №1: Начальная цена предмета аукциона -228 782 (двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля.  ЛОТ №2: Начальная цена предмета аукциона -228 782 (двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля. |
| 9. Срок действия договора | 5 лет |
| 10. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка  Для участия в аукционе Заявители подают заявку в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:  - копии всех листов документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);  - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.  В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://lot-online.ru/ (раздел «Продажи») из личного кабинета Заявителя.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  При приеме заявок оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях, за исключением случаев направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).  В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.  Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  Заявки на участие в электронном аукционе принимаются ежедневно.  Дата и время окончания приема заявок**: 17 часов 00 минут по московскому времени 04.06.2024 года.** |
| 11. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | **Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона 45 756 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 40 коп**.  Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки.  Расчетный счет: 40702810510050001273 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7707704692 КПП: 772501001 Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва Наименование получателя: АО "Единая электронная торговая площадка"  Назначение платежа – «Оплата за участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, **назначенного на 07.06. 2024 г. по Лоту №1 , Лоту №2».**  Перечисление задатка третьими лицами не допускается. |
| 12. Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (п. 1 п.п.1.2 решения Представительного собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024 № IV-39/9) |
| 13. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и определение участников электронного аукциона состоится **06.06.2024 года в 10 часов 00 минут.** |
| 14. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | **Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета аукциона – 11 439 (одиннадцать тысяч четыреста тридцать девять) рублей 10 коп.** |
| 15. Дата и время начала проведения аукциона | Электронный аукцион на право заключения договора аренды имущества Администрации Беловского района Курской области назначен на **07 июня 2024 года в 10 часов 00 минут.** |
| 16. Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет муниципального образования ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.  Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы по Договору.  При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются Арендодателем, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается |
| 17. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**  Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе |
| 18. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Победитель аукциона или Единственный участник аукциона обязан подписать договор аренды в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. |
| 19. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению (Форма №1) | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.  Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.  Подача Заявок на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru/> в сети интернет осуществляется круглосуточно.  Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  Дата начала приема заявок – **15.05.2024 в 09-00 ч.**  Дата окончания приема заявок – **04.06.2024 г. в 17-00 час.**  Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона **06.06.2024 в 10-00 час.**  Дата и время аукциона **07.06.2024 в 10-00 час.**  Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:  1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;  2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательствомсоответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);  3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);  5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);  6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439028) № 739;  10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.  Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru/> («Приватизация и аренда имущества») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.  Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.  Для участия в аукционе заявители регистрируются в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.  Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.  Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом <https://178fz.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| 20. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения | Цена заключенного договора аренды (ежегодная арендная плата) может быть увеличена по решению Арендодателя в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год путем направления Арендатору уведомления о факте изменения арендной платы с приложением расчета за месяц до надлежащего платежа. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора аренды. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 21. Требования к участнику аукциона | 1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, претендующие на заключение Договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе.  2.Для участия в электронном аукционе претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенном на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru/>, получить аккредитацию, а также получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  3. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
| 22. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
| 23. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть. |
| 24. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления | Требование об обеспечении исполнения договора, срок и порядок его предоставления не установлены |
| 25. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется по понедельникам и пятницам с 14-00 часов до 16-45 часов.  Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.  Консультация по тел: 89581891188  Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта. |
| 26. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении государственного или муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов | Настоящая аукционная документация является согласием на заключение договора аренды с победителем аукциона либо с единственным признанным участником аукциона. |
| 27. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении государственного или муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается | Настоящая аукционная документация является согласием на заключение договора субаренды. |
| 28. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Техническое состояние имущества, право на которое передаётся по договору аренды, на момент окончания срока договора соответствует техническим характеристикам на момент заключения договора аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит. |
| 29. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, иперечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".  Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.  В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.  В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.  Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.  Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.  В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. |
| 30. Порядок проведения аукциона | В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.  Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.  При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).  Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.  Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.  Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.  Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.  Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.  Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.  Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.  Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.  Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью протокол о признании аукциона несостоявшимся.  Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.  В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. |
| 31.Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| 32. Место и срок подведения итогов | Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.  Подведение итогов аукционана электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru/>: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах. |
| 33. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях | 1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  2. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота). |
| 34. Условия и сроки заключения и платежа по договору (ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ПРОЕКТА ДОГОВОРА) | 1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.  2. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона обязан подписать договор аренды в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.  3. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды: в соответствии с условиями договора аренды, безналичное перечисление денежных средств ежемесячно в бюджет не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, по реквизитам, указанным в договоре. В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды.  4. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Арендодателю подписанный договор аренды, Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.  5. В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор аренды, такой Участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.  6. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды в отношении каждого лота, который является неотъемлемой частью Документации об аукционе.  7. В течение пяти дней с момента получения Договора аренды победителем аукциона, Договор должен быть подписан победителем аукциона.  арендная плата вносится в следующем порядке:  -в первый год аренды -60 процентов размера предложенной арендной платы;  -во второй год аренды -80 процентов размера предложенной арендной платы;  -в третий год аренды и далее - 100 процентов размера предложенной арендной платы. |
| 35. Отказ от проведения процедуры аукциона | Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок.  В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор размещает его на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке в сети Интернет <https://178fz.roseltorg.ru/>, сайте организатора торгов**https://belraion.gosuslugi.ru**, направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие). |
| 36. Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БЕЛОВСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1.*Организатор аукциона*** – Администрация Беловского района Курской области

Место нахождения: 307910, Курская обл., Беловский район, сл. Белая, Советская пл. 1

Адрес электронной почты:[adm.imu@mail.ru](mailto:adm.imu@mail.ru)

Контактные телефоны Организатора: 89581891188

Контактное лицо: Буглова Алёна Николаевна

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) (далее – Оператор электронной площадки), размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

Электронный Аукцион проводится на основании постановления Администрации Беловского района Курской области от 14.05.2024 № 451.

Электронный аукцион состоит из 2 (двух) Лотов.

Электронный аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона.

**2.**Предметом аукциона является право на заключение договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией Беловского района Курской области:

Лот 1: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46.

Лот 2: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/VINXJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46.

Объекты расположены по адресу: Курская область, Беловский район, сл.Белая, Советская пл.д.1.

Фото прилагаются.

**3.Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

Специализированный автотранспорт предназначен для торгового обслуживания сельского населения, проживающих в отдаленных и малонаселенных пунктах Беловского района Курской области. Торговое обслуживание ниже указанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком:

**Лот 1:** специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46.- обеспечение питания населения:

Беловский сельсовет (д.Лошаковка, х.Подол, д.Синдеевка)

Беличанский сельсовет (сл.Сосновый Бор)

Бобравский сельсовет (д.Стригослы)

Вишневский сельсовет (х.Бахмутец)

Гирьянский сельсовет (с.Камышное, с.Крупец, пос.Песчанский.)

Корочанский сельсовет (д.Слободка Корочка). Время прибытия и убытия автолавки указано в договоре аренды.

**Лот 2:** специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/VINXJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46, .- обеспечение питания населения:

Ильковский сельсовет (д.Золотарёвка, с.Мальцевка)

Кондратовский сельсовет (с.Гоптаровка, х.Кучеров, с.Озёрки, с.Забужевка)

Коммунаровский сельсовет (д.Переверзевка, п.Свердловский)

Малосолдатский сельсовет (с.Малое Солдатское, ст.Рулитино)

Щеголянский сельсовет (с.Знаменское, д.Хотеж-Колодезь).Время прибытия и убытия автолавки указано в договоре аренды.

**4.Начальная (минимальная) цена договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом**

ЛОТ №1: Начальная цена предмета аукциона -228 782 (двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля.

ЛОТ №2: Начальная цена предмета аукциона -228 782 (двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля.

**5.Срок действия договора:** 5 лет.

**6.Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка

Для участия в аукционе Заявители подают заявку в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- копии всех листов документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru/> из личного кабинета Заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях, за исключением случаев направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются ежедневно.

**Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 00 минут по московскому времени 04 июня 2024 года.**

**7.Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона- 45 756 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 40 коп.

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7707704692 КПП: 772501001 Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва Наименование получателя: АО "Единая электронная торговая площадка"

Назначение платежа – «Оплата за участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области», **назначенного на 07.06. 2024 г. по Лоту №1 , Лоту №2».**

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

**8.** Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (п. 1 п.п.1.2 решения Представительного собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024г. № IV-39/9).

**9.Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и определение участников электронного аукциона состоится **06.06.2024 года в в 10 часов 00 минут.**

**10.Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета аукциона –11 439 (одиннадцать тысяч четыреста тридцать девять) рублей 10 коп.

**11.Дата и время начала проведения аукциона:**

Электронный аукцион на право заключения договора аренды состоится назначен на **07.06. 2024 года в 10 часов 00 минут.**

**12.Сроки и порядок оплаты по договору:**

Арендная плата производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет муниципального образования ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы по Договору.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются Арендодателем, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**13.Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**14.Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Победитель аукциона или Единственный участник аукциона обязан подписать договор аренды в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В соответствии с решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024. №IV-39/9 Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при заключении договора аренды арендная плата вносится в следующем порядке:

-в первый год аренды - 60 процентов размера предложенной арендной платы;

-во второй год аренды -80 процентов размера предложенной арендной платы;

-в третий год аренды и далее - 100 процентов размера предложенной арендной платы.

Приложение 1

к извещению

ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

ФОРМА 1

Администрацию Беловского района Курской области

(Продавцу)

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области Реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое на электронном аукционе)*

размещенным на официальном сайте в сети «Интернет»: ГИС Торги http://torgi.gov.ru/, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с установленным документацией об аукционе порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды, проводимым Администрацией Беловского района Курской области (далее - «Организатор аукциона») в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоровбезвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" 07.06.2024 года в 10 часов 00 мин.,а также изучив и осмотрев предмет аукциона на право заключения договора аренды имущества, а именно: Лот № \_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона) для юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее **«Заявитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее **«Заявитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выражает(-ю) готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества казны Курской области.

2. Заявитель подтверждает, что поданная заявка на участие в аукционе является акцептом оферты, выраженной в публичном предложении об аренде имущества Курской области, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет»: ГИС Торги http://torgi.gov.ru/, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе.

4. Заявитель подтверждает, что он осмотрел предмет аукциона, претензий к Организатору аукциона по техническому состоянию предмета аукциона нет.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с проектом Договора аренды Курской области и принимает его условия полностью.

6. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить договор аренды в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7. Заявитель осведомлен о том, что с момента подачи заявки на участие в аукционе считается, что между Заявителем и Организатором аукциона заключено соглашение о задатке в письменной форме и о том, внесенный Заявителем для участия в торгах **Задаток в размере 45 756 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 40 коп.**

8.Заявительподтверждает,чтонадатуподписаниянастоящейзаявкионознакомленсРегламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи поперечислениюзадаткадляучастиявторгахиустанавливаетсяпорядоквозвратазадатка.

Заявителю известно, что в случае отказа победителя аукциона или участника аукциона, сделавшегопредпоследнеепредложение,илилица,скоторымдоговорарендыобъектазаключаетсявсоответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона 135-ФЗ, сумма внесенногозадаткаемуневозвращается.

ЗаявительознакомленсположениямиФедеральногозаконаот27июля2006г.№152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Заявителюизвестны.

Заявительсогласеннаобработкусвоихперсональныхданныхиперсональныхданныхдоверителя (вслучаепередоверия).

9. Заявитель осведомлен, что он вправе отозвать заявку в любое время до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает о соответствии требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к участникам аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Курской области**,** а именно:

- не проведение ликвидации и отсутствие решения Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Приложение согласно описи.

Заявитель удостоверяет, что представленные сведения являются полными и достоверными.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предоставляю информацию для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

ФОРМА 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**на право заключения договора аренды имущества**

**муниципального района «Беловский район» Курской области**

**Реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в аукционе: реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лот №

*(реестровый № торгов, № лота)*

на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_направляются нижеперечисленные документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

Утверждено:

постановление Администрации

Беловского района Курской области

от 14.05.2024г.№ 451

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О временной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет цели, функции, состав и порядок деятельности комиссии по проведению аукциона по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области.

2 Организатором торгов является Администрация Беловского района Курской области.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, вотношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024г. №IV-39/9 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

5. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

6. Замена члена комиссии допускается по решению Администрации Беловского района Курской области.

7. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона и об итогах аукциона.

8. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Единой комиссии является решающим.

Приложение № 2

к извещению

Проект договора аренды

(лот №1)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № \_\_\_\_\_**

сл.Белая Беловского района Курской области «» 202\_\_ года

**Администрация Беловского района Курской области**, в лице **главы Беловского района Курской области Волобуева Николая Викторовича,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны), в соответствии с постановлением Администрации Беловского района Курской области от 14.05.2024г. №451 и извещением о проведении аукциона имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, размещённого на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на сайте электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – **«ЭП»**) , на основании Протоколов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. подведения итогов, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. лот №\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель передаёт движимое имущество –**специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46** (далее Объект), с характеристиками согласно аукционной документации (далее – движимое имущество), а Арендатор принимает в аренду движимое имущество, в целях обеспечения следующих населенных пунктов Беловского района Курской области услугами питания, торговли.

Объект передается в аренду для торгового обслуживания сельского населения, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Беловского района Курской области. Торговое обслуживание вышеуказанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком:

**Еженедельный график**

**выездной торговли автолавками, направленных**

**на обеспечение товарами первой необходимости**

**отдалённых и малочисленных населённых пунктов Беловского района**

**Автолавка ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Понедель-ник**  **(время прибытия-время убытия)** | **Вторник**  **(время прибытия-время убытия)** | **Среда**  **(время прибытия-время убытия)** | **Четверг**  **(время прибытия-время убытия)** | **Пятница**  **(время прибытия-время убытия)** | **Суббота**  **(время прибытия-время убытия)** |
| 1 | ***Беловский с/с*** |  |  |  |  |  |  |
|  | Лошаковка | 10.00 – 11.00 |  |  | 10.00 – 11.00 |  |  |
|  | Подол | 11.30 – 12.30 |  |  | 11.30 – 12.30 |  |  |
|  | Синдеевка | 12.35 – 13.35 |  |  | 12.35 – 13.35 |  |  | |
| 2 | ***Беличанский***  ***сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | Сосновый Бор |  | 10.00 -11.00 |  |  | 10.00 –11.00 |  | |
| 3 | ***Бобравский***  ***сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | Стригослы | 15.10 – 16.10 |  |  | 15.10 – 16.10 |  |  | |
| 4 | ***Вишневский***  ***сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | Бахмутец |  | 12.00 –13.00 |  |  | 12.00 –13.00 |  | |
| 5 | ***Гирьянски***  ***й сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | Камышное |  |  | 0-00 – 11.00 |  |  | 10.00 – 11.00 | |
|  | *Крупец* |  |  | 11-20 -12.20 |  |  | 11.20 – 12.20 | |
|  | *пос.Песчанский* |  | *14.00-15.00* |  |  | 14.00-15.00 |  | |
| 6 | ***Корочанский сельсовет***  *д.Слободка-корочка* |  |  | 14.00-15.00 |  | 14.00-15.00 |  | |

* 1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в выписке из электронного паспорта №164301078121367 от 13.12.2023г.

**1.3.** Заключение на новый срок Договора аренды муниципального имущества осуществляется в строгом соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

На момент заключения настоящего договора Объект принадлежит муниципальному району «Беловский район» Курской области и закреплен на праве оперативного управления за Администрацией Беловского района Курской области.

Передача движимого имущества в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

* 1. Срок аренды составляет 5 лет. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

**1.5.** Договор считается заключенным с момента подписания сторонами. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды, в том числе в части начисления арендной платы применяются с даты подписания акта приема-передачи.

**1.6.** Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Арендодатель обязуется:**
      1. Передать Арендатору по акту приёма-передачи движимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, со всеми принадлежностями к движимому имуществу и относящейся к ней технической документацией. Акт приёма-передачи подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).
      2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого движимого имущества и поддержанию его в надлежащем состоянии.
      3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.
      4. Осуществлять контроль за перечислением арендной платы.
      5. Соблюдать претензионный порядок урегулирования спора в случае невыполнения.
      6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендодатель обязан письменно в недельный срок сообщить Арендатору о произошедших изменениях.
   2. **Арендодатель имеет право в течение срока аренды:**
      1. Требовать от Арендатора использования арендуемого движимого имущества исключительно в соответствии с целевым назначением.
      2. Требовать своевременного внесения Арендатором платежей, причитающихся к уплате по настоящему Договору.
      3. Производить осмотр движимого имущества с целью контроля его использования в соответствии с условиями настоящего Договора. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня.
      4. Требовать досрочного расторжения договора аренды по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.
      5. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора.

**2.2.6.** Арендодатель вправе установить сроки проведения текущего ремонта Объекта по согласованию с Арендатором, в соответствии с установленными нормативами.

**2.2.7.** В случае необходимости Арендодатель имеет право внести изменения в схему движения специализированного автотранспорта дополнить перечень отдаленных и малонаселенных пунктов для торгового обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости и исключить существующие маршруты***.***

**2.2.8.** Осуществлять иные права, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

* + 1. Осуществлять контроль за соблюдением требований охраны труда и техники безопасности при проведении работ, использованием средств индивидуальной защиты.
  1. **Арендатор обязуется:**
     1. Принять у Арендодателя имущество, указанное в п.1.1. договора по акту приёма-передачи. Перед подписанием акта приема-передачи движимого имущества осмотреть имущество и проверить его состояние.
     2. Использовать движимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.
     3. Осуществлять за свой счет расходы на приобретение нефтепродуктов для заправки транспортного средства.
     4. Арендатор в течение всего срока аренды самостоятельно несет расходы по текущему ремонту, по всем видам внепланового ремонта (аварийный, восстановительный, поддерживающий, гарантийный) и прочему ремонту.
     5. Обязан выполнить весь необходимый текущий и капитальный ремонт главных двигателей своими силами и средствами в объеме, удовлетворяющем требованиям Российского законодательства для нормальной эксплуатации автомобиля.
     6. Обеспечить сохранность используемого имущества,не закладывать, не сдавать его в поднаем.
     7. Арендатор обязан вернуть предоставленное имущество в пригодном для эксплуатации состоянии и, не ухудшив его потребительских качеств и внешнего вида.
     8. При обнаружении неисправности оборудования, либо его боя возмещение убытков несет Арендатор.
     9. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать в течение 1 рабочего дня Арендодателю безвозмездно по акту приёма-передачи арендуемое движимое имущество и весь комплект технической документации к нему.
     10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).
     11. Предоставлять представителям Арендодателя и Собственника возможность производить осмотр движимого имущества с целью проверки соблюдения условий Договора.
     12. Вносить арендную плату в установленные договором сроки.
     13. В случае необходимости представлять Арендодателю копии платёжных документов, подтверждающих внесение арендной платы в установленные договором сроки.
     14. Соблюдать претензионный порядок урегулирования спора в случае невыполнения Арендатором обязательств по настоящему договору.
     15. Бережно относится к арендуемому движимому имуществу.

**2.3.16.** Арендатор обязан выезжать в населенные пункты Беловского района Курской области, указанные в п.1.1 настоящего Договора не реже двух раз в неделю.

**2.3.17.** Самостоятельно получать необходимые заключения, разрешения по функциональному использованию Объекта.

**2.3.18.** В случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

**2.3.19.** Оплачивать все расходы, возникающие в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта, производить его ежегодное страхование.

**2.3.20**. В течение суток извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего его разрушения или повреждения.

**2.3.21.** Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав, как собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях со стороны третьих лиц.

**2.3.22.** Обеспечивать беспрепятственный допуск к Объекту Арендодателя (его полномочных представителей), представителей надзорных и административных органов с целью проверки документации и контроля его использования по назначению.

**2.3.23.** Не вправе производить никаких улучшений, переоборудования Объекта, без письменного согласия Арендодателя.

**2.3.24.** При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендатор обязан письменно в течение 5-ти календарных дней сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

**2.3.25.** Не передавать Объект третьим лицам.

**2.3.26.** Вести журнал выезда автолавки с проставлением подписей глав администраций сельских поселений, населенные пункты которых входят в маршрут движения автолавки.

* 1. **Права Арендатора:**

**2.4.1.** Арендатор вправе осуществлять любые правомерные действия по эксплуатации Объекта в соответствии с целями и назначением Объекта.

**2.4.2.** Арендатор вправе производить неотделимые улучшения, переоборудования Объекта только после получения письменного согласия Арендодателя;

Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и переоборудований Объекта по окончании срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения по инициативе Арендатора, компенсации Арендодателем не подлежат и передаются Арендодателю по акту приема-передачи.

**2.4.3.** Арендатор обладает иными правами, определенными действующим законодательством.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

**3.1.** Размер арендной платы определяется на основании протокола №\_\_\_\_ открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Величина арендной платы (без налога на добавленную стоимость) составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер арендной платы за 5 лет (с \_\_\_\_\_\_\_\_ –по \_\_\_\_\_\_\_\_) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

В соответствии с п. 3.1. решения Представительного собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024г. № IV-39/9арендная плата за муниципальное имущество вносится в следующем порядке:

- в течение **первого года** аренды - 40% размера арендной платы **(с \_\_\_\_ по \_\_\_\_)**

- в течение **второго года** аренды - 60% размера арендной платы **(с \_\_\_\_\_ по \_\_\_)**;

- в течение **третьего года** аренды - 80% размера арендной платы **(с \_\_\_\_\_ по \_\_)**;

- в **четвертый год** аренды и далее - 100% размера арендной платы **(с \_\_\_\_ по \_\_)**.

**3.2.** Арендатор не позднее 10 (десятого) числа, каждого месяца, следующего за отчетным, вносит сумму арендной платы. Арендная плата по настоящему Договору подлежит перечислению Арендатором на следующие реквизиты:

УФК по Курской области (Администрация Беловского района Курской области) ИНН 4601004705,КПП 460101001, БИК 013807906, казначейский счет: 03100643000000014400, ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО 38602408, отделением Курск// УФК по Курской области г.Курск. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 001 111 05035 05 0000 120.

**В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды.**

**3.3.** Арендная плата начисляется с момента передачи Арендодателем Арендатору движимого имущества по акту приема-передачи.

**3.4.** Расходы на оплату страхования (гражданская ответственность автовладельцев – ОСАГО), транспортный налог, текущий и капитальный ремонт в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно в соответствии с договорами, заключенными со страховыми (иными) организациями.

**3.5.** Цена заключенного договора аренды (ежегодная арендная плата) может быть увеличена по решению Арендодателя в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год путем направления Арендатору уведомления о факте изменения арендной платы с приложением расчета за месяц до надлежащего платежа. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора аренды. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**3.6.** В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

**3.7.** Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 3.2. Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, пени в размере **0,1%**от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 3.2 Договора.

За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п. п. 2.3.2., 2.3.6. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 5 % от суммы арендной платы за месяц.

**4.2.** В случае **досрочного** отказа от аренды движимого имущества, до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 10 Договора, арендной платы, установленной Договором.

**4.3.** В случае нарушения срока возврата Арендатором имущества, предусмотренного пунктом 2.3.7 Договора Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 10 Договора стоимость арендной платы, установленной Договором, в **двукратном** размере за каждый день нарушения срока возврата.

**4.4.** За нанесение ущерба имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, а также за вред, причиненный третьим лицам, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Полное восстановление и ремонт арендованного имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

**4.5.** Балансовая Стоимость движимого имущества, согласованная сторонами на момент подписания Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Исходя из указанной стоимости определяется размер убытков, которые Арендатор возмещает Арендодателю в случае полной либо частичной утраты (повреждения) имущества, произошедшей по вине Арендатора.

* 1. Оплата неустойки (штрафа и **пени), установленной** Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.
  2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПЕРЕДАЧА И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

**5.1.** Арендодатель предоставляет Арендатору движимое имущество в исправном состоянии, гарантирующем его работоспособность для использования Арендатором.

**5.2.** Арендодатель переедает Арендатору руководство по эксплуатации движимого имущества, составленное на русском языке.

**5.3.**Факт передачи движимого имущества Арендатору подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами. В случае обнаружения ранее не оговоренных Арендодателем недостатков стороны фиксируют их в акте приема-передачи.

* 1. Движимое имущество возвращается Арендатором в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.
  2. Арендатор обязуется возвратить Арендодателю техническую документацию, относящуюся к движимому имуществу, в том же составе и виде, в котором она была передана.
  3. Факт возврата движимого имущества Арендодателю подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами. В случае обнаружения при возврате движимого имущества недостатков, появившихся после передачи движимого имущества в аренду, стороны фиксируют их в акте приема-передачи.
  4. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Арендатор обязан:

**5.8.** При возврате объекта совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

* 1. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

**5.10.** При прекращении настоящего Договора Арендатор передает Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные улучшения Объекта без возмещения их стоимости.

**5.11.** При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**6.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, в судебном порядке при нарушении условий Договора, при прекращении деятельности Сторон, либо в иных случаях и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В этом случае заинтересованная Сторона обязана направить письменное уведомление другой стороне не позднее одного месяца до предполагаемого срока расторжения Договора.

**6.3.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора в соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

а) при использовании Арендатором Объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.1настоящего Договора;

б) при неуплате или просрочке очередного платежа по настоящему Договору свыше двух периодов подряд;

в) присдачи Арендатором Объекта третьим лицам в субаренду, залог, пользование, в том числе и по договору о совместной деятельности, договору о сотрудничестве, иному хозяйственному договору;

г) при совершении Арендатором действий, влекущих за собой ухудшение, порчу или приводящих к отчуждению и передаче Объекта;

д) в случае муниципальной или общественной необходимости в арендуемом Объекте (в соответствии с решением органа местного самоуправления);

е) в случае невыполнения Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора.

В этом случае в адрес Арендатора направляется письменное уведомление, в соответствии с которым Арендатору предлагается устранить нарушения. При непринятии мер Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым. Арендатор обязан внести Арендодателю оплату до момента расторжения настоящего Договора, а также передать Объект, в порядке, предусмотренном п.5 настоящего Договора.

**6.4.** Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в срок, не позднее 30 календарных дней, с момента получения Арендатором соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

**6.5.** Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено в Арбитражный суд Воронежской области только после получения отказа другой стороны на предложение о расторжении Договора, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путём прямых двусторонних переговоров.
   2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
   3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Момент получения стороной любого извещения, уведомления или сообщения, предусмотренного настоящим Договором, определяется в любом случае, не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по юридическому адресу Стороны.
   4. Возврат почтовой корреспонденции, адресованной Арендатору и направленной по юридическому адресу Стороны, не возлагает на Арендодателя обязанность по розыску Арендатора. Арендатор несет риск неблагоприятных последствий неполучения адресованной ему почтовой корреспонденции.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами. Срок действия договора аренды составляет 5 лет.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** 
   1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**9.2.** В случае невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. При этом обе Стороны должны письменно известить друг друга о начале и конце данных обстоятельств.

**9.3.** Все уведомления и сообщения, направляемые сторонами по Договору друг другу, должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим образом, если они направлены заказными письмами или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

**9.4.** Реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

**9.5.** Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
   1. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 - акт передачи-приема, передаваемого в аренду движимого имущества.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  Администрация Беловского района Курской области  307910, Курская обл., Беловский р-н,  сл. Белая, Советская пл. 1.  ИНН 4601004705, КПП 460101001  ОГРН 1054630020213  ЕКС 40102810545370000038  Казначейский счет 03231643386020004400  Управление финансов администрации Беловского района Курской области (л/с 03443000010 Администрация Беловского района Курской области)  БИК 013807906 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г.Курск, ОКТМО 38602000  Тел.: 89588652545  e-mail: [adm.imu@mail.ru](mailto:adm.imu@mail.ru) | Арендатор: |   **Подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Беловского района Курской области  Глава Беловского района Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Волобуев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |  |

Приложение №1

к договору аренды

транспортного средства

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору аренды транспортного средства**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.**

сл.Белая Беловского района Курской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Администрация Беловского района Курской области, в лице главы Беловского района Курской области Волобуева Николая Викторовича**, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны) составили и подписали настоящий акт приема – передачи к договору аренды №\_\_\_ от о нижеследующем:

1. Во исполнении условий договора Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду за плату транспортное средство - **специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46** (далее- Объект),для торгового обслуживания сельского населения, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Терновского муниципального района. Торговое обслуживание вышеуказанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком.

2. Принимаемое Арендатором транспортное средство находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, в соответствии с его конструктивным назначением и пригодном для целевого использования.

3. Объект Арендатором осмотрен, каких-либо недостатков не выявлено, претензий к Арендодателю по передаваемому Объекту Арендатор не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  Администрация Беловского района Курской области  307910, Курская обл., Беловский р-н,  сл. Белая, Советская пл. 1.  ИНН 4601004705, КПП 460101001  ОГРН 1054630020213  ЕКС 40102810545370000038  Казначейский счет 03231643386020004400  Управление финансов администрации Беловского района Курской области (л/с 03443000010 Администрация Беловского района Курской области)  БИК 013807906 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г.Курск, ОКТМО 38602000  Тел.: 89588652545  e-mail: [adm.imu@mail.ru](mailto:adm.imu@mail.ru) | Арендатор: |   **Подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Беловского района Курской области  Глава Беловского района Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Волобуев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |  |  |

Приложение № 1

к [договору](consultantplus://offline/ref=AFBE382C3D315361018BDCD6830AD886D7A6D2CE1770A630C3B7F1153F8847985C41CA6D91BDA135477A7B39e14AM) аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование имущества, его принадлежности (при наличии) | Идентификационный номер | Единица измерения | Количество | Балансовая стоимость, руб. |
| 1. | **специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010084 год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46** | **VIN номер XJ73008GERM010084** | шт. | 1 | 3 962 979,00 |

Документы, подлежащие передаче Ссудополучателю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование технической и иной документации, передаваемой Ссудополучателю | Количество экземпляров | Форма и вид документа (оригинал, копия и т.д.) |
| 1. | Свидетельство о регистрации серия 9966 №138478  Рег.номер Р135ВХ46  Год выпуска 2023 | 1 | Оригинал |
| 2. | Страховой полис серия ХХХ № 0390258264  Выдан 22.03.2024г.  рег.номер**Р135ВХ46** | 1 | Оригинал |

Приложение № 2

к извещению

Проект договора аренды

(лот №2)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № \_\_\_\_\_**

сл.Белая Беловского района Курской области «» 202\_\_\_ года

**Администрация Беловского района Курской области**, в лице **главы Беловского района Курской области Волобуева Николая Викторовича,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны), в соответствии с постановлением Администрации Беловского района Курской области от 14.05.2024г. №451 и извещением о проведении аукциона имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, размещённого на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на сайте электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – **«ЭП»**) , на основании Протоколов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. подведения итогов, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. лот №\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель передаёт движимое имущество –**специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46** (далее Объект), с характеристиками согласно аукционной документации (далее – движимое имущество), а Арендатор принимает в аренду движимое имущество, в целях обеспечения следующих населенных пунктов Беловского района Курской области услугами питания, торговли.

Объект передается в аренду для торгового обслуживания сельского населения, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Беловского района Курской области. Торговое обслуживание вышеуказанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком:

**Еженедельный график**

**выездной торговли автолавками, направленных**

**на обеспечение товарами первой необходимости отдалённых**

**и малочисленных населённых пунктов Беловского района**

**Автолавка ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Понедельник**  **(время прибытия-время убытия)** | **Вторник**  **(время прибытия-время убытия)** | **Среда**  **(время прибытия-время убытия)** | **Четверг**  **(время прибытия-время убытия)** | **Пятница**  **(время прибытия-время убытия)** | **Суббота**  **(время**  **прибытия-**  **время**  **убытия)** |
| 1 | ***Ильковский***  ***сельсовет*** |  |  |  |  |  |  |
|  | Золотарёвка |  | 10-00 - 11-00 |  |  | 14.30 – 15.30 |  |
|  | Мальцевка |  | 11-20 - 12-20 |  |  | 15.40 – 16.20 |  | |
| 2 | ***Кондратовский сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | Гоптаровка | 10.00 –11.00 |  |  | 10.00 – 11.00 |  |  | |
|  | Кучеров | 11.20 –12.20 |  |  | 11.20 – 12.20 |  |  | |
|  | Озёрки | 12.40 –13.40 |  |  | 12.40 – 13.40 |  |  | |
|  | Забужевка | 14.00 –15.00 |  |  | 14.00 – 15.00 |  |  | |
| 3 | ***Коммунаровский***  ***сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | Переверзевка |  | 10.00 – 11.00 |  |  |  | 10.00 – 11.00 | |
|  | Свердловский |  | 11.30 – 12.30 |  |  |  | 11.30 – 12.30 | |
| 4 | ***Малосолдатский сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | Малое Солдатское |  |  | 10.00 –11.00 |  | 17.30 – 18.30 |  | |
|  | ст.Рулитино |  |  | 11.30 –12.30 |  | 17.00 – 17.30 |  | |
| 5 | ***Щеголянский сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | Знаменское |  | 13.00 – 14.00 |  |  |  | 13.00 – 14.00 | |
|  | Хотеж-Колодезь |  | 14.10 – 15.00 |  |  |  | 14.15 – 15.00 | |

* 1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в выписке из электронного паспорта №164301078121301 от 13.12.2023г.

**1.3.** Заключение на новый срок Договора аренды муниципального имущества осуществляется в строгом соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

На момент заключения настоящего договора Объект принадлежит муниципальному району «Беловский район» Курской области и закреплен на праве оперативного управления за Администрацией Беловского района Курской области.

Передача движимого имущества в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

* 1. Срок аренды составляет 5 лет. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

**1.5.** Договор считается заключенным с момента подписания сторонами. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды, в том числе в части начисления арендной платы применяются с даты подписания акта приема-передачи.

**1.6.** Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Арендодатель обязуется:**
      1. Передать Арендатору по акту приёма-передачи движимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, со всеми принадлежностями к движимому имуществу и относящейся к ней технической документацией. Акт приёма-передачи подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).
      2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого движимого имущества и поддержанию его в надлежащем состоянии.
      3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.
      4. Осуществлять контроль за перечислением арендной платы.
      5. Соблюдать претензионный порядок урегулирования спора в случае невыполнения.
      6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендодатель обязан письменно в недельный срок сообщить Арендатору о произошедших изменениях.
   2. **Арендодатель имеет право в течение срока аренды:**
      1. Требовать от Арендатора использования арендуемого движимого имущества исключительно в соответствии с целевым назначением.
      2. Требовать своевременного внесения Арендатором платежей, причитающихся к уплате по настоящему Договору.
      3. Производить осмотр движимого имущества с целью контроля его использования в соответствии с условиями настоящего Договора. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня.
      4. Требовать досрочного расторжения договора аренды по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.
      5. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора.

**2.2.6.** Арендодатель вправе установить сроки проведения текущего ремонта Объекта по согласованию с Арендатором, в соответствии с установленными нормативами.

**2.2.7.** В случае необходимости Арендодатель имеет право внести изменения в схему движения специализированного автотранспорта дополнить перечень отдаленных и малонаселенных пунктов для торгового обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости и исключить существующие маршруты***.***

**2.2.8.** Осуществлять иные права, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

* + 1. Осуществлять контроль за соблюдением требований охраны труда и техники безопасности при проведении работ, использованием средств индивидуальной защиты.
  1. **Арендатор обязуется:**
     1. Принять у Арендодателя имущество, указанное в п.1.1. договора по акту приёма-передачи. Перед подписанием акта приема-передачи движимого имущества осмотреть имущество и проверить его состояние.
     2. Использовать движимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.
     3. Осуществлять за свой счет расходы на приобретение нефтепродуктов для заправки транспортного средства.
     4. Арендатор в течение всего срока аренды самостоятельно несет расходы по текущему ремонту, по всем видам внепланового ремонта (аварийный, восстановительный, поддерживающий, гарантийный) и прочему ремонту.
     5. Обязан выполнить весь необходимый текущий и капитальный ремонт главных двигателей своими силами и средствами в объеме, удовлетворяющем требованиям Российского законодательства для нормальной эксплуатации автомобиля.
     6. Обеспечить сохранность используемого имущества,не закладывать, не сдавать его в поднаем.
     7. Арендатор обязан вернуть предоставленное имущество в пригодном для эксплуатации состоянии и, не ухудшив его потребительских качеств и внешнего вида.
     8. При обнаружении неисправности оборудования, либо его боя возмещение убытков несет Арендатор.
     9. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать в течение 1 рабочего дня Арендодателю безвозмездно по акту приёма-передачи арендуемое движимое имущество и весь комплект технической документации к нему.
     10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).
     11. Предоставлять представителям Арендодателя и Собственника возможность производить осмотр движимого имущества с целью проверки соблюдения условий Договора.
     12. Вносить арендную плату в установленные договором сроки.
     13. В случае необходимости представлять Арендодателю копии платёжных документов, подтверждающих внесение арендной платы в установленные договором сроки.
     14. Соблюдать претензионный порядок урегулирования спора в случае невыполнения Арендатором обязательств по настоящему договору.
     15. Бережно относится к арендуемому движимому имуществу.

**2.3.16.** Арендатор обязан выезжать в населенные пункты Беловского района Курской области, указанные в п.1.1 настоящего Договора не реже двух раз в неделю.

**2.3.17.** Самостоятельно получать необходимые заключения, разрешения по функциональному использованию Объекта.

**2.3.18.** В случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

**2.3.19.** Оплачивать все расходы, возникающие в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта, производить его ежегодное страхование.

**2.3.20**. В течение суток извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего его разрушения или повреждения.

**2.3.21.** Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав, как собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях со стороны третьих лиц.

**2.3.22.** Обеспечивать беспрепятственный допуск к Объекту Арендодателя (его полномочных представителей), представителей надзорных и административных органов с целью проверки документации и контроля его использования по назначению.

**2.3.23.** Не вправе производить никаких улучшений, переоборудования Объекта, без письменного согласия Арендодателя.

**2.3.24.** При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендатор обязан письменно в течение 5-ти календарных дней сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

**2.3.25.** Не передавать Объект третьим лицам.

**2.3.26.** Вести журнал выезда автолавки с проставлением подписей глав администраций сельских поселений, населенные пункты которых входят в маршрут движения автолавки.

* 1. **Права Арендатора:**

**2.4.1.** Арендатор вправе осуществлять любые правомерные действия по эксплуатации Объекта в соответствии с целями и назначением Объекта.

**2.4.2.** Арендатор вправе производить неотделимые улучшения, переоборудования Объекта только после получения письменного согласия Арендодателя;

Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и переоборудований Объекта по окончании срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения по инициативе Арендатора, компенсации Арендодателем не подлежат и передаются Арендодателю по акту приема-передачи.

**2.4.3.** Арендатор обладает иными правами, определенными действующим законодательством.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

**3.1.** Размер арендной платы определяется на основании протокола №\_\_\_\_ открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Величина арендной платы (без налога на добавленную стоимость) составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер арендной платы за 5 лет (с \_\_\_\_\_\_\_\_ –по \_\_\_\_\_\_\_\_) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

В соответствии с п. 3.1. решения Представительного собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024г. № IV-39/9арендная плата за муниципальное имущество вносится в следующем порядке:

- в течение **первого года** аренды - 40% размера арендной платы **(с \_\_\_ по \_\_\_\_\_)**

- в течение **второго года** аренды - 60% размера арендной платы **(с \_\_\_ по \_\_\_\_\_)**;

- в течение **третьего года** аренды - 80% размера арендной платы **(с \_\_ по \_\_\_\_\_)**;

- в **четвертый год** аренды и далее - 100% размера арендной платы **(с \_\_ по \_\_\_\_)**.

**3.2.** Арендатор не позднее 10 (десятого) числа, каждого месяца, следующего за отчетным, вносит сумму арендной платы. Арендная плата по настоящему Договору подлежит перечислению Арендатором на следующие реквизиты:

УФК по Курской области (Администрация Беловского района Курской области) ИНН 4601004705,КПП 460101001, БИК 013807906, казначейский счет: 03100643000000014400, ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО 38602408, отделением Курск// УФК по Курской области г.Курск. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 001 111 05035 05 0000 120.

**В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды.**

**3.3.** Арендная плата начисляется с момента передачи Арендодателем Арендатору движимого имущества по акту приема-передачи.

**3.4.** Расходы на оплату страхования (гражданская ответственность автовладельцев – ОСАГО), транспортный налог, текущий и капитальный ремонт в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно в соответствии с договорами, заключенными со страховыми (иными) организациями.

**3.5.** Цена заключенного договора аренды (ежегодная арендная плата) может быть увеличена по решению Арендодателя в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год путем направления Арендатору уведомления о факте изменения арендной платы с приложением расчета за месяц до надлежащего платежа. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора аренды. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**3.6.** В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

**3.7.** Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 3.2. Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, пени в размере **0,1%**от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 3.2 Договора.

За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п. п. 2.3.2., 2.3.6. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 5 % от суммы арендной платы за месяц.

**4.2.** В случае **досрочного** отказа от аренды движимого имущества, до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 10 Договора, арендной платы, установленной Договором.

**4.3.** В случае нарушения срока возврата Арендатором имущества, предусмотренного пунктом 2.3.7 Договора Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 10 Договора стоимость арендной платы, установленной Договором, в **двукратном** размере за каждый день нарушения срока возврата.

**4.4.** За нанесение ущерба имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, а также за вред, причиненный третьим лицам, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Полное восстановление и ремонт арендованного имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

**4.5.** Балансовая Стоимость движимого имущества, согласованная сторонами на момент подписания Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Исходя из указанной стоимости определяется размер убытков, которые Арендатор возмещает Арендодателю в случае полной либо частичной утраты (повреждения) имущества, произошедшей по вине Арендатора.

4.6.Оплата неустойки (штрафа и **пени), установленной** Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.7.Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.ПЕРЕДАЧА И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

**5.1.** Арендодатель предоставляет Арендатору движимое имущество в исправном состоянии, гарантирующем его работоспособность для использования Арендатором.

**5.2.** Арендодатель переедает Арендатору руководство по эксплуатации движимого имущества, составленное на русском языке.

**5.3.**Факт передачи движимого имущества Арендатору подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами. В случае обнаружения ранее не оговоренных Арендодателем недостатков стороны фиксируют их в акте приема-передачи.

5.4.Движимое имущество возвращается Арендатором в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5.5.Арендатор обязуется возвратить Арендодателю техническую документацию, относящуюся к движимому имуществу, в том же составе и виде, в котором она была передана.

5.6.Факт возврата движимого имущества Арендодателю подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами. В случае обнаружения при возврате движимого имущества недостатков, появившихся после передачи движимого имущества в аренду, стороны фиксируют их в акте приема-передачи.

5.7.До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Арендатор обязан:

**5.8.** При возврате объекта совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

5.9.Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

**5.10.** При прекращении настоящего Договора Арендатор передает Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные улучшения Объекта без возмещения их стоимости.

**5.11.** При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**6.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, в судебном порядке при нарушении условий Договора, при прекращении деятельности Сторон, либо в иных случаях и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В этом случае заинтересованная Сторона обязана направить письменное уведомление другой стороне не позднее одного месяца до предполагаемого срока расторжения Договора.

**6.3.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора в соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

а) при использовании Арендатором Объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.1настоящего Договора;

б) при неуплате или просрочке очередного платежа по настоящему Договору свыше двух периодов подряд;

в) присдачи Арендатором Объекта третьим лицам в субаренду, залог, пользование, в том числе и по договору о совместной деятельности, договору о сотрудничестве, иному хозяйственному договору;

г) при совершении Арендатором действий, влекущих за собой ухудшение, порчу или приводящих к отчуждению и передаче Объекта;

д) в случае муниципальной или общественной необходимости в арендуемом Объекте (в соответствии с решением органа местного самоуправления);

е) в случае невыполнения Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора.

В этом случае в адрес Арендатора направляется письменное уведомление, в соответствии с которым Арендатору предлагается устранить нарушения. При непринятии мер Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым. Арендатор обязан внести Арендодателю оплату до момента расторжения настоящего Договора, а также передать Объект, в порядке, предусмотренном п.5 настоящего Договора.

**6.4.** Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в срок, не позднее 30 календарных дней, с момента получения Арендатором соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

**6.5.** Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено в Арбитражный суд Воронежской области только после получения отказа другой стороны на предложение о расторжении Договора, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1.Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путём прямых двусторонних переговоров.

7.2.В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3.Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Момент получения стороной любого извещения, уведомления или сообщения, предусмотренного настоящим Договором, определяется в любом случае, не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по юридическому адресу Стороны.

7.4.Возврат почтовой корреспонденции, адресованной Арендатору и направленной по юридическому адресу Стороны, не возлагает на Арендодателя обязанность по розыску Арендатора. Арендатор несет риск неблагоприятных последствий неполучения адресованной ему почтовой корреспонденции.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**8.1** Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами. Срок действия договора аренды составляет 5 лет.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**9.2.** В случае невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. При этом обе Стороны должны письменно известить друг друга о начале и конце данных обстоятельств.

**9.3.** Все уведомления и сообщения, направляемые сторонами по Договору друг другу, должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим образом, если они направлены заказными письмами или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

**9.4.** Реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

**9.5.** Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

**10.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1.Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 - акт передачи-приема, передаваемого в аренду движимого имущества.

**11.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  Администрация Беловского района Курской области  307910, Курская обл., Беловский р-н,  сл. Белая, Советская пл. 1.  ИНН 4601004705, КПП 460101001  ОГРН 1054630020213  ЕКС 40102810545370000038  Казначейский счет 03231643386020004400  Управление финансов администрации Беловского района Курской области (л/с 03443000010 Администрация Беловского района Курской области)  БИК 013807906 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г.Курск, ОКТМО 38602000  Тел.: 89588652545  e-mail: [adm.imu@mail.ru](mailto:adm.imu@mail.ru) | Арендатор: |   **Подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Беловского района Курской области  Глава Беловского района Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Волобуев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |  |

Приложение №1

к договору аренды

транспортного средства

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору аренды транспортного средства**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.**

сл.Белая Беловского района Курской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Администрация Беловского района Курской области, в лице главы Беловского района Курской области Волобуева Николая Викторовича**, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны) составили и подписали настоящий акт приема – передачи к договору аренды №\_\_\_ от о нижеследующем:

1. Во исполнении условий договора Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду за плату транспортное средство - **специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46** (далее- Объект),для торгового обслуживания сельского населения, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Терновского муниципального района. Торговое обслуживание вышеуказанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком.

2. Принимаемое Арендатором транспортное средство находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, в соответствии с его конструктивным назначением и пригодном для целевого использования.

3. Объект Арендатором осмотрен, каких-либо недостатков не выявлено, претензий к Арендодателю по передаваемому Объекту Арендатор не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  Администрация Беловского района Курской области  307910, Курская обл., Беловский р-н,  сл. Белая, Советская пл. 1.  ИНН 4601004705, КПП 460101001  ОГРН 1054630020213  ЕКС 40102810545370000038  Казначейский счет 03231643386020004400  Управление финансов администрации Беловского района Курской области (л/с 03443000010 Администрация Беловского района Курской области)  БИК 013807906 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г.Курск, ОКТМО 38602000  Тел.: 89588652545  e-mail: [adm.imu@mail.ru](mailto:adm.imu@mail.ru) | Арендатор: |   **Подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Беловского района Курской области  Глава Беловского района Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Волобуев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |  |  |

Приложение № 1

к [договору](consultantplus://offline/ref=AFBE382C3D315361018BDCD6830AD886D7A6D2CE1770A630C3B7F1153F8847985C41CA6D91BDA135477A7B39e14AM) аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование имущества, его принадлежности (при наличии) | Идентификационный номер | Единица измерения | Количество | Балансовая стоимость, руб. |
| 1. | **специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VINXJ73008GERM010083 год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46** | **VIN номер XJ73008GERM010083** | шт. | 1 | 3 962 979,00 |

Документы, подлежащие передаче Ссудополучателю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование технической и иной документации, передаваемой Ссудополучателю | Количество экземпляров | Форма и вид документа (оригинал, копия и т.д.) |
| 1. | Свидетельство о регистрации серия 9966 №138477  Рег.номер Р168ВХ46  Год выпуска 2023 | 1 | Оригинал |
| 2. | Страховой полис серия ХХХ№ 0390256546  Выдан 22.03.2024г.  Рег.номер**Р168ВХ46** | 1 | Оригинал |