



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«11» октября 2023 года

№ 180

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 21.09.2023 № 01-12/308 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

И.о. председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом комитета архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «11» октября 2023 года № 180

**Техническое задание**  
**на разработку проекта внесения изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области**

| № | Наименование разделов              | Содержание  |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | 2                                  | 3   |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (далее – ПЗЗ)  |
| 2 | Заказчик                           | Комитет архитектуры и градостроительства Курской области  |
| 3 | Исполнитель                        | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»   |
| 4 | Источник финансирования            | Бюджетные средства Курской области  |
| 5 | Основание выполнения работ         | Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 21 сентября 2023 года № 01-12/308 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области»  |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ     | Цель проекта:<br>внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.<br>Задачи проекта:<br>изменение функционального зонирования земельного участка с общей площадью 105763 м <sup>2</sup> , с кадастровым номером 46:01:000000:3085;<br>изменение функциональной зоны для |



| 1 | 2                           | 3   |
|---|-----------------------------|---|
|   |                             | <p>земельного участка с кадастровым номером 46:01:140201:134 с зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2);<br/> актуализация сведений о границах земель лесного фонда;<br/> актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;<br/> актуализация зон с особыми условиями использования территории;<br/> актуализация сведений о границах населенных пунктов;<br/> актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ</p>  |
| 7 | Нормативная и правовая база | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;<br/> Земельный кодекс Российской Федерации;<br/> постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;<br/> приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);<br/> приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;<br/> Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;<br/> постановление Губернатора Курской области</p> |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»   |
| 8  | Исходные данные                                  | Исходная проектная документация и иные графические материалы:<br>материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации;<br>Схема территориального планирования Курской области;<br>Схема территориального планирования Беловского района Курской области;<br>Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области;<br>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области                           |
| 9  | Состав разрабатываемых материалов                | Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:<br>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;<br>карту (карты) градостроительного зонирования;<br>карту (карты) границ зон с особыми условиями использования  |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | 1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.<br>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:<br>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);<br>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.<br>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен |



| 1  | 2                      | 3   |
|----|------------------------|---|
|    |                        | <p>обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p> |
| 11 | Сроки выполнения работ | 60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания   |
| 12 | Дополнительные условия | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя   |