



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022 г. № 1349

307 910 Курская область, сл. Белая

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район» Курской области на 2023 год

В соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от «16» ноября 2021 г. № IV-19/8 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район», Администрация Беловского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального

района «Беловский район» Курской области на 2023 год (Приложение к настоящему постановлению).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беловского район, начальника управления (архитектора района) Илькухина Ю. А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района «Беловский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Беловского района
Курской области



Н. В. Волобуев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального района «Беловский район» Курской области на
2023 год (далее — Программа)**

Общие положения.

Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1.1. Настоящая программа разработана в целях реализации стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район» Курской области на 2023 год (далее — Программа).

1.2. Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также на создание и развитие системы профилактики.

1.3. Одним из важных направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечением пользователей муниципальных жилых помещений коммунальным услугами, в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям домов и жилых помещений в многоквартирных домах. Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.4. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели;

физические лица.

1.5. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых, является предметом муниципального жилищного контроля (далее— обязательные требования):

Жилищный кодекс Российской Федерации (п.9 ч.1 ст. 14, ст. 20);

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п.6 ч.1 ст. 16);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в целом);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (в целом);

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Правила пользования жилыми помещениями» (в целом);

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в целом);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (в целом);

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в целом);

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (в целом);

Закон Курской области от 02.10.2012 № 89-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля» (в целом);

Решение Представительного Собрания Беловского района Курской области от «16» ноября 2021 г. № IV-19/8 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район».

1.6. Внеплановые проверки проводятся по заявлению юридических и физических лиц.

Срок проведения проверок установлен 20 рабочих дней на проведение одной проверки.

По результатам выявленных нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами составляется протокол об административном правонарушении.

1.7. В рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства проводятся следующие мероприятия:

на официальном сайте администрации в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;

выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

1.8. В случае возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю.

2. Цели и задачи программы

2.1 Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля — это системно — организованная деятельность управления администрации Беловского района в отношении муниципального жилищного фонда по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности;

проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

другие задачи в зависимости от выявленных проблем регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

3. Наименование органа муниципального контроля, перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Исполнение муниципальной функции осуществляет администрация Беловского района Курской области, структурное подразделение - управление администрации Беловского района Курской области (далее — Уполномоченный орган, орган муниципального контроля).

3.2. Непосредственно муниципальную функцию в виде проверок исполняют должностные лица Уполномоченного органа, уполномоченные на проведение проверок по обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или)устранению последствий выявленных нарушений.

3.3. Ответственными должностными лицами Уполномоченного органа управления, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль являются:

заместитель начальника управления администрации Беловского района Курской области;

главный специалист-эксперт, управления администрации Беловского района Курской области;

ведущий специалист-эксперт, управления администрации Беловского района Курской области;

3.4. Орган муниципального жилищного контроля осуществляет следующие виды и формы профилактических мероприятий:

обеспечивает размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и

размещение на официальном сайте администрации Беловского района в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем; выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

3.5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения (Приложение № 1 к Программе).

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1 Показатели результативности и эффективности программы профилактики (Приложение № 2 к Программе).

Приложение № 1 к Программе профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на
территории муниципального района «Беловский
район» Курской области на 2023 год

План мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
района «Беловский район» Курской области на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на Официальном сайте администрации Беловского района Курской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости)	Управление администрации Беловского района Курской области
2	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	В сроки, установленные законодательством	Управления администрации Беловского района Курской области
3	Осуществление информирования юридических лиц,	Постоянно (по мере необходимости)	Управление администрации Беловского

	индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами		района Курской области
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Управление администрации Беловского района Курской области

	муниципальными правовыми актами.		
5	Размещение на официальном сайте Беловского района Курской области в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Управление администрации Беловского района Курской области
6	Обобщение практики осуществления в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на Официальном сайте Администрации Беловского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях	Не реже одного раза в год	Управления администрации Беловского района Курской области

	недопущения таких нарушений		
7	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Управление администрации Беловского района Курской области
8	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля: 1. Оснований для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий 2. Порядка проведения контрольного (надзорного) мероприятия 3. Порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий 4. Порядка обжалования решений органа, действий (бездействий) должностных лиц по результатам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий	По мере необходимости	Управление администрации Беловского района Курской области
9	Профилактический визит проводится должностным лицом Управления администрации Беловского района Курской области в	По мере необходимости	Управление администрации Беловского района Курской

	форме фактического посещения объекта контроля		области
10	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район» Курской области на следующий календарный год	До 20 декабря текущего года	Управление администрации Беловского района Курской области

Приложение 2 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Беловский район» Курской области на 2023 год

Показатели результативности и эффективности программы профилактики на 2023 год

№ п/п	Наименование показателя	Ожидаемое значение показателя
1	Общее количество обращений по вопросам нарушений в сфере жилищного законодательства, поступивших в администрацию Беловского района, ед.	2
2	Общее количество внеплановых проверок, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля администрацией Беловского района, ед.	0