Утверждено:

постановлением Администрации

Беловского района Курской области

от «22» июля 2024 г. № 765

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

1. **Общие положения**
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения** - Администрация Беловского района Курской области, распоряжение от 22.07.2024 №764 «Об условиях приватизации муниципального имущества».
3. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:**

**автобус для перевозки детей, марка, модель ТС -ПАЗ 32053-70, VIN -Х1М3205СХС0004131, 2012 года изготовления, модель №двигателя 523400 С1005058, кузов (кабина, прицеп) № Х1М3205СХС0004131, цвет кузова-желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 124л.с. (91.2), рабочий объем двигателя, куб.см 4670, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса кг.6270, государственный регистрационный номер АТ04046.**

Обременение отсутствует.

3. **Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион).

4. **Оператор электронной площадки** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

5. **Заявки принимаются** – с 09 час. 00 мин. **24.07.2024 г.** по 17 час.00 мин. **18.08.2024г.** включительно.

6. **Дата и время и определения участников** **продажи** – **23.08.2024 г.** 10-00 ч. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

7. **Дата и время проведения аукциона** – **27.08.2024 г.** 10-00 ч.

8. **Место рассмотрения заявок и место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет<https://178fz.roseltorg.ru/> («Приватизация и аренда имущества»). Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Временной пояс - МСК, московское время (UTC+3), стандартное время (местное время продавца).

9. **Собственник имущества** – муниципальный район «Беловский район» Курской области.

10. **Организатор торгов** (продавец) – Администрация Беловского района Курской области.

11.  **Начальная цена продажи имущества -** на основании отчета №315/2-19/07-24 от 19.07.2024г. об оценке рыночной стоимости объекта движимого имущества - автобуса для перевозки детей ПАЗ 32053-70, принадлежащего МО «Беловский район» Курской области, выполненного ООО «Независимая оценка». Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет **–** **178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС 20 % – 29 666 (двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.**

12. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** - 5 % (пять процентов) начальной цены продажи, что составляет: **8900 (восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. (не более 5 % от начальной цены продажи).**

Все расчёты проводятся в Российских рублях.

13. **Условие о задатке.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

В назначении платежа указывается: *«Задаток для участия в аукционе по продаже имущества муниципального р-на «Беловский район», реестровый номер торгов, номер лота»* (указывается номер).

**Задаток устанавливается: 17 800 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп., что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия внесения претендентами задатка на участие в аукционе, а также иные условия договора о задатке содержатся в **Разделе 2** настоящего Информационного сообщения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный на сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет https://178fz.roseltorg.ru/ («Приватизация и аренда имущества»), является выписка с этого счета.

14. **Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:** проводятся впервые.

**II. Условия участия в продаже.**

**1. Общие условия**

1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

в установленном порядке заполнить и подать размещенную в открытой части электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), форму заявки (по форме согласно Приложению №1), с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении;

внести задаток в размере 10 % на счёт электронной площадки , порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в продаже устанавливается регламентом электронной площадки.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»**(далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

1) Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442446/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446127/9e456032905f78545a6be540030ae610fb756ce3/#dst100033) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449629/7f756f0b351492331efccfd82ac5f928dcf7bbea/#dst100258) Федерального закона от 7 августа 2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

**3.1.** Для внесения задатка на участие в электронных торгах оператор электронной площадки при аккредитации участника торгов открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику торгов реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронных торгах участник торгов должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

**3.2.** Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.

**3.3.** Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

**3.3.1.** претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

**3.3.2.** претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

**3.3.3.** претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

**3.3.4.** участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

**4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в **Приложении № 1 к** настоящему Информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**6. Перечень документов, представляемых претендентом для участия в продаже имущества посредством Аукциона**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

[документ](consultantplus://offline/ref=FD407F10771969839FE27406186BCFC9CF18860D7F4760C32291D9F7D3D26350F632E09EBAE1BF239374C44569vCsAG), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов в форме электронных документов;

выписка из ЕГРНИП, в случае участия в аукционе индивидуального предпринимателя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**7. Определение участников продажи имущества на Аукционе:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**8. Порядок проведения продажи имущества на Аукционе**

Проведение процедуры продажи имущества на Аукционе осуществляется **не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников**, указанного в информационном сообщении о продаже имущества на Аукционе.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества на Аукционе, путем последовательного повышения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества на Аукционе.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством Аукциона, оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

**и условия его оплаты**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона с победителем торгов заключается договор купли-продажи, согласно Приложению № 2.

Оплата имущества покупателем производится в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления (единовременно в безналичном порядке) денежных средств. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты: Получатель – УФК по Курской области (Администрация Беловского района Курской области), ИНН 4601004705, КПП 460101001, р/с40101810445250010003, Банк: Отделение КУРСК //УФК по Курской области г.Курск, БИК 013807906, ОКТМО 38602000, Казначейский счет:03100643000000014400, ЕКС 40102810545370000038, КБК 001 1 14 06013 05 0000 430.**

В случае приобретения имущества физическим лицом без статуса индивидуального предпринимателя на расчётный счёт **«Продавца»** перечисляется сумма цены продажи имущества с учетом НДС в размере 20% от цены продажи, для последующего перечисления «Продавцом» в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

В случае приобретения имущества юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, на расчётный счёт **«Продавца»** перечисляется сумма цены продажи имущества без учета НДС в размере 20% от цены продажи, сумма НДС перечисляется «Покупателем» самостоятельно в бюджет Российской Федерации. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Победителя Аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**10. Информация о предоставлении разъяснений документации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

  С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу: 307910, Курская область, Беловский район, сл.Белая, Советская пл.д.1, а также на сайтах в сети «Интернет»:

электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) сайт государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/)),

официальный сайт Администрации Беловского района Курской области (<https://belraion.gosuslugi.ru>).

Контактное лицо: Буглова Алёна Николаевна тел.89581891188.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу транспортное средство по предварительной записи по тел. 89581891188 , контактное лицо – Буглова Алёна Николаевна.

**11. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Перечень приложений**

Приложение №1 Форма заявки на участие в аукционе, иные документы.

Приложение №2 Проект договора купли-продажи.