



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 г. № 410
307 910 Курская область, сл.Белая

О назначении публичных слушаний по утверждению схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, на основании заявлений: Куртаевой А.А. от 14.03.2024г. вх.№1441, Куртаева Д.А. от 19.03.2024г. вх.№1521, Куртаевой Ю.С. от 14.03.2024г. вх.№1440, Куртаева А.В. от 14.03.2024г. вх.№1439 и предоставленных заявителями документов, Администрация Беловского Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, (далее соответственно – публичные слушания, схема): в отношении земельного участка площадью 1319 кв.м., находящийся по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16, на 29.05.2024 года, в 10.00 часов, проведение публичных

слушаний будет проводиться по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16;

2. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16 (приложение №1).

3. Утвердить порядок учета предложений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16 (приложение №2).

4. Обнародовать по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16, в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/>

5. Назначить председательствующего на публичных слушаниях главу Беловского района Курской области Волобуева Н.В.

6. Утвердить состав комиссии (рабочая группа) по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16, (далее комиссия) (Приложение №3).

7. Предложения и замечания по Проекту представлять в письменной или электронной форме на имя председателя Комиссии по адресу: Курская область, Беловский район, сл. Белая, Советская пл. 1, приемная Главы Беловского района Курской области или на электронный адрес: belay_46@mail.ru.

8. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16, будет осуществляться до 27 мая 2024 года (включительно) в Администрации Беловского района Курской области в рабочие дни с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ часов по адресу: 307910 Курская область, Беловский район, сл. Белая, Советская площадь, д.1, Администрация Беловского района, контактные телефоны: 89581891181.

9. Обнародовать данное постановление с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Беловского района Курской области <http://www.bel.rkursk.ru/> и подлежит размещению в периодическом печатном издании муниципального района «Беловский район» Курской области - бюллетене «Белая».

Глава Беловского района
Курской области



Н.В. Волобуев

ПОРЯДОК
участия граждан в обсуждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории под многоквартирным
жилым домом расположенного по адресу: Курская область,
Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Устава муниципального района «Беловский район» Курской области и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16,

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального района «Беловский район» Курской области (далее – Беловский район) своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Население Беловского района Курской области с момента обнародования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16, (далее – проект межевания территории) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта межевания территории;

2) организация массового обсуждения обнародованного проекта межевания территории в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

3) обсуждение обнародованного проекта межевания территории на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта межевания территории регулируется настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта

2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта межевания территории и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта межевания территории;

3) выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект межевания территории.

2.5. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в соответствии с Порядком учета предложений по проекту межевания территории.

3. Организация массового обсуждения проекта

3.1. Массовое обсуждение обнародованной схемы может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправления поселения, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей сельского поселения и их объединений.

3.2. В рамках массового обсуждения проекта межевания территории администрация Беловского сельсовета совместно с администрацией Беловского района содействуют обсуждению схемы, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции межевания территории, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.

3.3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект межевания территории в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в соответствии с Порядком учета предложений по проекту межевания территории.

4. Обсуждение проекта межевания территории на публичных слушаниях

Проект межевания территории обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

ПОРЯДОК
участия граждан в обсуждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории под многоквартирным
жилым домом расположенным по адресу: Курская область,
Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Устава муниципального района «Беловский район» Курской области и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, п. Коммунар, ул. Садовая, д.16.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального района «Беловский район» Курской области (далее – Беловский район) своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по обнародованной схеме могут вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения схемы;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованной схеме, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в схему (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованно схеме также могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
- 2) организациями, действующими на территории сельского поселения;
- 3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту межевания территории рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту межевания территории вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о межевании территории

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект межевания территории регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в схеме должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в схеме в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта межевания территории;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами и положениями проекта межевания территории.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в схеме предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в схеме, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении схемы, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в схеме, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в схеме, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о межевания территории.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в схеме рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в схеме;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в схеме, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в схеме ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в схеме, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в схеме, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта утверждения схемы.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
Беловского района Курской области
от 25.04.2024 г. № 410

**Состав комиссии (рабочей группы)
по организации проведения публичных слушаний по
рассмотрению схемы расположения земельного участка под
многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
Курская область, Беловский район, п. Коммунар,
ул. Садовая, д.16**

Председатель комиссии: Волобуев Н.В. - Глава Беловского района
Курской области

Секретарь комиссии: Дробязгина И.В. - начальник отдела
Администрации Беловского района Курской области.

Члены комиссии:

Илькухин Ю.А. – заместитель главы Администрации Беловского
района, начальник управления (архитектор района).

Переверзев С.В. - заместитель начальника управления
Администрации Беловского района Курской области;

Буглова А.Н. - заместитель начальника отдела Администрации
Беловского района Курской области.