



и

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2014 года №704

Курская область, сл.Белая

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области на 2015-2017 годы.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 02 марта 2007 года № 25 ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области на 2015 - 2017 годы».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области Шевцова Б.И.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Беловского района
Курской области



Н.В.Волобуев

Муниципальная программа
Беловского района Курской области

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области»
(2015 – 2017 годы)**

Ответственный исполнитель – управление строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области

Исполнитель – начальник управления строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области, телефон 2-11-83, электронный адрес Adm.imu@mail.ru

Дата составления проекта муниципальной программы – ноябрь 2014 г.

ПАСПОРТ

муниципальной программы Беловского района Курской области
«Управление муниципальным имуществом Беловского района Курской области» (2015 – 2017 годы)

(далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	- управление строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области
Соисполнители Программы	- отсутствуют
Участники Программы	- отсутствуют
Подпрограмма Программы	- подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области»
Программно-целевые инструменты Программы	- отсутствуют
Цель Программы	- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами
Задачи Программы	- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества; обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

развитие рынка земли на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан,

совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;

обеспечение поступлений в бюджет Беловского района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков

Целевые индикаторы и показатели Программы

- процент поступления доходов, администрируемых управлением строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области, подлежащих зачислению в районный бюджет (% (к ожидаемым поступлениям));

доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности Беловского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества Беловского района Курской области по состоянию на 01.01.2014 г. (%)

Этапы и сроки реализации Программы

- один этап, 2015-2017 годы

Объемы бюджетных ассигнований программы

- Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств районного бюджета составляет 1200 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 400 тыс. руб.

2016 год – 400 тыс. руб.,

2017 год – 400 тыс. руб.,

объем бюджетных ассигнований местного бюджета на реализацию подпрограммы составит:

по подпрограмме 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области» - 1200 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 400 тыс. руб.,

2016 год – 400 тыс. руб.,

2017 год – 400 тыс. руб.,

Ожидаемые результаты реализации программы

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Беловского района Курской области;

обеспечение поступлений в бюджет Беловского района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

В целях настоящей муниципальной программы:

под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности Беловского

района Курской области и закрепленное, на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, имущество казны Беловского района Курской области, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные участки;

под коммерческим оборотом понимается передача объектов муниципального имущества в собственность либо пользование третьих лиц с целью извлечения прибыли.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Беловского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации Беловского района Курской области в сфере управления и распоряжения имуществом распространяется на муниципальное имущество, в том числе на муниципальные земельные участки, а также на земельные участки, расположенные на территории Беловского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий района и предоставления государственных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование.

Администрацией Беловского района в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности района на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Администрации Беловского района Курской области, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие

государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, низкая конкурентоспособность муниципальных учреждений и не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории Беловского района Курской области.

Целями политики области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов муниципального бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов района в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

Реализация настоящей муниципальной программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества Беловского района Курской области и государственной регистрации прав на них;

достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в целях налогообложения.

Проведение государственной кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному

использованию земли.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории области, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории Беловского района Курской области.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Муниципальная программа Беловского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области» (2015–2017годы) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Беловский район» Курской области, постановлением администрации Беловского района Курской области от 11.11.2013г. №756 «Об утверждении порядка реализации оценки эффективности муниципальных программ Беловского района».

Муниципальная программа направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

развитие рынка земли на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан,

совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;

обеспечение поступлений в бюджет Беловского района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций;
- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления

и развития Беловского района Курской области.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества;

Одной из основных задач в области управления имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и максимизации доходности предусматривается путем:

-
- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки,
 - проведение регулярного контроля и анализа использования земельных участков,
 - обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков,
-
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей

актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации муниципальной программы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

На территории области законодательно регулируется порядок и условия бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельных категорий граждан. В соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» земельные участки предоставляются в собственность бесплатно постоянно проживающим на территории Беловского района Курской области гражданам, имеющим трех и более детей, молодым семьям, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков предшествует проведение работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, работы по оформлению документов в рамках регистрационных действий.

Ожидаемыми конечными результатами муниципальной программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Беловского района Курской области;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Беловского района Курской области;
- обеспечение поступлений в бюджет Беловского района Курской области средств от использования и продажи

муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
Муниципальную программу предполагается реализовывать в один этап - в 2015 – 2017 годах.

Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и подпрограмм сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач муниципальной программы и подпрограмм.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности Беловского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества Беловского района Курской области по состоянию на 01.01.2014 г. (%)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право собственности Беловского района Курской области, к общему количеству объектов, учтенных в реестре муниципального имущества Беловского района Курской области по состоянию на 01.01.2014 г.

Показатель «Площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию (кв.м.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная площадь зданий и сооружений, в отношении которых в отчетном году проведена техническая инвентаризация и получены технические паспорта.

Показатель «Количество объектов в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны Беловского района Курской области (% (к запланированному значению))» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение количества объектов в отношении которых в отчетном году проведены мероприятия по содержанию имущества казны Беловского района Курской области к количеству объектов, по которым в отчетном году запланированы мероприятия по содержанию имущества казны Беловского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права муниципальной собственности Беловского района Курской области (ед.) рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Беловского района Курской области в отчетном году.

Показатель «Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как общее количество земельных участков, сформированных отделом и предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан за минусом земельных участков, которые уже предоставлены отдельным категориям граждан в предыдущих годах.

Показатель «Количество земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги, в отчетном году.

Показатель «Площадь земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) определяется ежегодно и рассчитывается как суммарная площадь земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги в отчетном году.

Показатель «Количество специалистов в сфере управления ресурсами, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений, прошедших обучение и повышение квалификации (чел.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество сотрудников отдела по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области, прошедших обучение и повышение квалификации в отчетном году.

Показатель «Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (% (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году

доходов от приватизации муниципального имущества согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от приватизации муниципального имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества Беловского района Курской области (% (к ожидаемым поступлениям) определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду имущества Беловского района Курской области согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду имущества Беловского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Беловского района Курской области (% (к ожидаемым поступлениям) определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Беловского района Курской области, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Беловского района Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (% (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от предоставления в аренду земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (% (к ожидаемым поступлениям) определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на

которые не разграничено согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) государственной программы Курской области к общему количеству показателей (индикаторов)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение количества достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1 к общему количеству достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1, умноженное на 100.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующих основных мероприятий:

1. В рамках подпрограммы 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области» планируется осуществление следующих мероприятий:

- проведение государственной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Беловского района Курской области;
- создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

5. 5. Обобщенная характеристика мер государственного регулирования

Реализация муниципальной программы предполагает осуществление комплекса мер муниципального правового регулирования.

В рамках программы может осуществляться работа по внесению изменений в законы и иные нормативные правовые акты Беловского района Курской области в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории Беловского района Курской области.

Необходимость разработки указанных законодательных и иных нормативных правовых актов Беловского района Курской области будет определяться в процессе реализации программы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации программы.

6. Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Курской области

Муниципальная программа реализуется управлением строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области, являющимся ее ответственным исполнителем.

7. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется управлением строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области являющимся ее ответственным исполнителем.

Предприятия и организации, а также внебюджетные фонды не участвуют в реализации муниципальной программы.

8. Обоснования выделения подпрограмм муниципальной программы

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация 1 подпрограммы:

- подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области».

9. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование реализации программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности отдела по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района Курской области.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств районного бюджета составляет

2015 год – 400 тыс. руб.,

2016 год – 400 тыс. руб.,

2017 год – 400 тыс. руб.,

10. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по

предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и постановлений Администрации Беловского района Курской области, предусматривающее непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

11. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач государственной программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_f / Z_n \times 100\%$$

где: C_d - степень достижения цели (решения задач);

Z_f - фактическое значение показателей (индикаторов) Программы;

Z_n - плановое значение показателей (индикаторов) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$$C_d = Z_n / Z_f \times 100\%$$

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении № 5 к государственной программе, по формуле:

$$Y_f = \Phi_f / \Phi_n \times 100\%$$

где: Y_{ϕ} - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

$\Phi_{п}$ - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий государственной программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий государственной программы по годам на основе ежегодных планов реализации государственной программы.

ПОДПРОГРАММА 1

**«Управление муниципальной программой и обеспечения условий реализации» муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области»**

ПАСПОРТ

подпрограммы 1 «Управление муниципальной программой и обеспечения условий реализации» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского района Курской области»

Ответственный исполнитель программы	- управление строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области
Участники подпрограммы	- отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цели подпрограммы	- создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения

Задачи подпрограммы	<p>муниципальным имуществом, земельными ресурсами</p> <p>- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;</p> <p>обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;</p> <p>обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;</p> <p>обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;</p> <p>развитие рынка земли на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено;</p> <p>обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан,</p> <p>совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;</p> <p>обеспечение поступлений в бюджет Беловского района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>- доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности Беловского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества Беловского района</p>

{ }

{ }

Курской области по состоянию на 01.01.2013 г. (%);

площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию (кв.м.);

количество объектов в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны Беловского района Курской области (% (к запланированному значению));

количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Беловского района Курской области (ед.);

количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Беловского района Курской области» (ед.);

количество земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.);

площадь земельных участков на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) всего, в том числе:

- для целей жилищного строительства (кв.м.),

- для строительства торговых, промышленных, развлекательных и прочих комплексов (кв.м.);

отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка (%);

количество специалистов в сфере управления ресурсами, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений прошедших обучение и повышение квалификации (чел.);

процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (% (к ожидаемым поступлениям));

процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества Беловского района Курской области (% (к ожидаемым поступлениям));

процент поступления доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Беловского района Курской области (% (к ожидаемым поступлениям));

процент поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Беловского района Курской области (% (к ожидаемым поступлениям));

процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Беловского района, право государственной собственности на которые не разграничено (% (к ожидаемым поступлениям));

процент поступления доходов от продажи земельных участков на Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (% (к ожидаемым поступлениям));

Этапы и сроки реализации подпрограммы	- один этап, 2015-2017 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств районного бюджета составляет —1200 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 400 тыс. руб.,</p> <p>2016 год –400 тыс. руб.,</p> <p>2017 год – 400 тыс. руб.,</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;</p> <p>повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Беловского района Курской области;</p> <p>совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Беловского района Курской области;</p> <p>обеспечение поступлений в бюджет Беловского района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Беловского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации Беловского района Курской области в сфере управления и распоряжения имуществом распространяется на муниципальное имущество, в том числе на муниципальные земельные участки, а также на земельные участки, расположенные на территории Беловского района Курской области государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий района и предоставления государственных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование.

Администрацией Беловского района Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Администрации Беловского района Курской области, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы государственного управления в области имущественных и земельных отношений на территории Беловского района Курской области.

Целями политики Администрации Беловского района Курской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов Беловского района Курской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

повышение конкурентоспособности коммерческих организаций, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

Реализация настоящей программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества Беловского района Курской области и государственной регистрации прав на них;

достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в целях налогообложения.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации.

Проведение государственной кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В результате проведения государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории Беловского района Курской области, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы.

Подпрограмма направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью подпрограммы является создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для

принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

развитие рынка земли на территории Беловского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан,

совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;

обеспечение поступлений в бюджет Беловского района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли государства в экономике.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества;

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития района, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Незавершенность формирования муниципальных земельных участков препятствует функционированию полноценной системы управления муниципальным имуществом и эффективному его использованию для достижения финансовых результатов и решения социально-экономических задач.

В результате реализации подпрограммы планируется продолжение работы по разграничению собственности Беловского района Курской области на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разграничение государственной собственности на землю приведет к увеличению доходов районного бюджета Беловского района Курской области от использования земельных участков. Кроме того, как собственник земельных участков Беловский район Курской области сможет распоряжаться этими участками и будет влиять на рациональное и эффективное их использование.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах областного государственного имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации подпрограммы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающим механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости будет способствовать справедливому установлению налоговой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

Обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан необходимо в целях реализации Закона Курской области от 21.09.2011 г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области».

Деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков предшествует проведение работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, работы по оформлению документов в рамках регистрационных действий.

Ожидаемыми конечными результатами подпрограммы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области;
- обеспечение поступлений в бюджет Беловского района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы планируется осуществление следующих основных мероприятий:

- проведение политики в области имущественных и земельных отношений на территории Беловского района Курской области,

- создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

3. Характеристика мер государственного регулирования.

В рамках подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в законы и иные нормативные правовые акты Беловского района Курской области в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории Беловского района Курской области.

Необходимость разработки указанных законодательных и иных нормативных правовых актов Беловского района Курской области будет определяться в процессе реализации подпрограммы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации подпрограммы.

4. Характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Курской области.

Подпрограмма реализуется управлением строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области, являющимся ее ответственным исполнителем.

6. Информация об участии предприятий и организаций, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется управлением строительства, архитектуры, земельных отношений, муниципального имущества, ТЭК, ЖКХ, связи и транспорта Администрации Беловского района Курской области Администрации Беловского района Курской области, являющимся ее ответственным исполнителем.

Предприятия и организации, а также внебюджетные фонды в реализации подпрограммы не участвуют.

7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Объем финансового обеспечения реализации подпрограммы за счет средств местного бюджета за весь период ее реализации составляет

2015 год – 400 тыс. руб.,

2016 год – 400 тыс. руб.,

2017 год – 400 тыс. руб.,

8. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной подпрограммы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и постановлений Администрации Беловского района Курской области.

К рискам реализации подпрограммы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической

деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в муниципальный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом муниципального бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации подпрограммы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов подпрограммы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов подпрограммы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.