Приложение

к постановлению Администрации Беловского района

Курской области

от 04.03.2025 № 148

**Документация об аукционе в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**Организатор аукциона** – **Администрация Беловского района Курской области,** ОГРН 1054630020213, ИНН 4601004705

адрес: тел.: (47149) 21208, 89581891181.

Юридический адрес: 307910, Курская область, Беловский район, сл. Белая, Советская пл.1

почтовый адрес: 307910, Курская область, Беловский район, сл. Белая, Советская пл.1,

официальный сайт в сети Интернет: https://belraion.gosuslugi.ru

электронная почта: аdm.imu@mail.ru.

Контактное лицо: Дробязгина Ирина Викторовна, тел. 89581891188.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Беловского района Курской области от 12.12.2024г. № 1187 «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Электронный аукцион назначается на **04.04.2025 в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.roseltorg.ru/>.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт).

Торги проводятся в форме электронного аукциона (лоту №1 – открытый по составу участников, участниками аукциона по лотам № 2, 3 могут являться только граждане, и открытого по форме подачи предложения о цене) на электронной площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/>.

**Документация о торгах размещается на Интернет-сайте:** <http://www.roseltorg.ru/>.

**Оператор электронной площадки (Оператор)** – Оператор электронной площадки (далее Оператор) **-** акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru). Сайт Оператора (включая все страницы), расположенный в сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru/>.

Место рассмотрения заявок: электронная торговая площадка, через авторизацию в личном кабинете после открытия доступа к заявкам в электронной форме в Закрытой части АС Оператора.

**1*.* Информация об аукционе**

**1.1. Предметом настоящего аукциона** на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 3 лотам, **является размер ежегодной арендной платы,** а именно:

**- Лот № 1 -** земельный участок с кадастровым номером 46:01:050103:483, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, д.Гирьи, ул.Садовая, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазин, общей площадью - 150 кв.м.

**Существующие ограничения и обременения земельного участка:**

На земельном участке ограничение (обременение) не зарегистрировано.

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

5. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гирьянский сельсовет» Беловского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 20.12.2019г № IV-4/4 земельный участок расположен в территориальной зоне О1 – зона общественно-деловой застройки Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный размер земельного участка – не устанавливается.

- максимальный размер земельного участка – не устанавливается;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - 5 метров;

отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией.

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Технические условия подключения (технологическое присоединение):

имеется техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям). Условия и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов, действующих на момент подключения.

*Электроснабжение:* Филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельного участка. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, и заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопримающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» установлен, исходя из постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области от 19.12.2023 № 93 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» (филиал «Курскэнерго»). Размер платы за технологическое присоединение зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

Водоснабжение: Техническая возможность подключения объектов к сетям централизованное водоснабжение имеется.

Газоснабжение. Техническая возможность подключения объектов к сетям газоснабжения имеется.

Адрес и телефон филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже, принимающего запросы на выдачу технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения и заявок на заключение договоров о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории сл. Белая: (юридический адрес) 307831, Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, пер. 1Мая, 1, тел. 8 (47243) 2-10-74. Фактический адрес 308230 , **Курская** обл., г. **Обоянь**, Газовый пер., 1 Телефон секретаря: (47141) 2-25-04 Факс секретаря: (47141) 2-25-04 Телефон АДС: (47141) 2-26-08.

Максимальная нагрузка подключения объекта определяется на основании расчёта планируемого максимального расхода природного газа объектом капитального строительства и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Условия и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов, действующих на момент подключения;

**- Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 46:01:010403:168, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, сл.Белая, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), общей площадью - 5000 кв.м.

**Существующие ограничения и обременения земельного участка:**

На земельном участке ограничение (обременение) не зарегистрировано.

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, в соответствии с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

5. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Беловский сельсовет» Беловского района Курской области (далее Правила) утвержденными решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 15.02.2010 № IV-13/3 земельный участок с кадастровым номером 46:01:010403:168 расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - минимальный размер земельного участка – 5000 квадратных метров;

- максимальный размер земельного участка – не устанавливается;

**отступ от границы земельного участка со стороны улицы** до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, в случае размещения основного строения в боковую границу земельного участка, допускается совмещать линию бокового фасада основного строения с границей земельного участка;

**минимальное расстояние** от границ со смежными земельными участками до основного строения - 3 метра;

**минимальное расстояние** от границ со смежными земельными участка до объектов вспомогательного использования (хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка) **–** 1 метр при соблюдении требований технических регламентов;

**допускается блокирование хозяйственных строений при обоюдном согласии смежных землепользователей;**

**максимальный процент застройки** – 50%;

**максимальная высота от уровня земли основного строения:**

‑ до верха плоской кровли - не более 15 м;

‑ до конька скатной кровли - не более 19 м;

**для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:**

‑ до верха плоской кровли не более 4 м;

‑ до конька скатной кровли - не более 7 м.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 настоящих Правил.

Условия использования земельного участка.

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования с учетом требований санитарных, градостроительных, пожарных и иных действующих норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами к земельным участкам, находящимся в непосредственной близости.

**Технические условия подключения (технологическое присоединение):**

имеется техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям). Условия и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов, действующих на момент подключения.

*Электроснабжение:* Филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельного участка. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, и заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопримающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» установлен, исходя из постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области от 19.12.2023 № 93 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» (филиал «Курскэнерго»). Размер платы за технологическое присоединение зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

Водоснабжение: техническая возможность подключения объектов к сетям централизованное водоснабжение имеется.

Газоснабжение. Техническая возможность подключения объектов к сетям газоснабжения имеется.

Адрес и телефон филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже, принимающего запросы на выдачу технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения и заявок на заключение договоров о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории сл. Белая: (юридический адрес) 307831, Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, пер. 1Мая, 1, тел. 8 (47243) 2-10-74. Фактический адрес 308230 , **Курская** обл., г. **Обоянь**, Газовый пер., 1 Телефон секретаря: (47141) 2-25-04 Факс секретаря: (47141) 2-25-04 Телефон АДС: (47141) 2-26-08.

Максимальная нагрузка подключения объекта определяется на основании расчёта планируемого максимального расхода природного газа объектом капитального строительства и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Условия и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов, действующих на момент подключения.

**- Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 46:01:110301:651, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Корочанский сельсовет, село Долгий Колодезь, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), общей площадью - 5000 кв.м.

**Существующие ограничения и обременения земельного участка:**

На земельном участке ограничение (обременение) не зарегистрировано.

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, в соответствии с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

5. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Корочанский сельсовет» Беловского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Корочанского сельсовета Беловского района Курской области от 30.04.2021 № IV-16/1 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона малоэтажной жилой застройки).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

- максимальный размер земельного участка – 5000 квадратных метров;

**отступ от границы земельного участка со стороны улицы** до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, в случае размещения основного строения в боковую границу земельного участка, допускается совмещать линию бокового фасада основного строения с границей земельного участка;

**минимальное расстояние** от границ со смежными земельными участками до основного строения - 3 метра;

**минимальное расстояние** от границ со смежными земельными участка до объектов вспомогательного использования (хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка) **–** 1 метр при соблюдении требований технических регламентов;

**допускается блокирование хозяйственных строений при обоюдном согласии смежных землепользователей;**

- максимальный процент застройки – 50%;

**максимальная высота от уровня земли основного строения:**

‑ до верха плоской кровли - не более 15 м;

‑ до конька скатной кровли - не более 19 м;

**для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:**

‑ до верха плоской кровли не более 4 м;

‑ до конька скатной кровли - не более 7 м.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 настоящих Правил.

**Технические условия подключения (технологическое присоединение):**

имеется техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям). Условия и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов, действующих на момент подключения.

*Электроснабжение:* Филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение земельного участка. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства, и заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопримающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» установлен, исходя из постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области от 19.12.2023 № 93 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» (филиал «Курскэнерго»). Размер платы за технологическое присоединение зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

*Водоснабжение*: техническая возможность подключения объектов к сетям централизованное водоснабжение имеется.

*Газоснабжение:* техническая возможность подключения объектов к сетям газоснабжения имеется.

Адрес и телефон филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже, принимающего запросы на выдачу технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения и заявок на заключение договоров о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории сл. Белая: (юридический адрес) 307831, Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, пер. 1Мая, 1, тел. 8 (47243) 2-10-74. Фактический адрес 308230 , **Курская** обл., г. **Обоянь**, Газовый пер., 1 Телефон секретаря: (47141) 2-25-04 Факс секретаря: (47141) 2-25-04 Телефон АДС: (47141) 2-26-08.

Максимальная нагрузка подключения объекта определяется на основании расчёта планируемого максимального расхода природного газа объектом капитального строительства и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Условия и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов, действующих на момент подключения.

**1.2. Начальная цена предмета аукциона** установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет:

- лот № 1 – 3300,00 (Три тысячи триста) рублей 00 копеек в год;

- лот № 2 – 24 000 (двадцать четыре тысяч) рублей 00 копеек в год;

- лот № 3 – 24 000 (двадцать четыре тысяч) рублей 00 копеек в год.

**1.3. Шаг аукциона** - 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- лот № 1 – 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

- лот № 2 – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

- лот № 3 –1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

**1.4. Размер задатка** - 50% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- лот № 1 – 1 650,00 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- лот № 2 –12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- лот № 3- 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**1.5. Срок действия договора аренды:**  по лоту №1 – 10 (десять) лет, по лотам №№2, 3 – 20 (двадцать) лет с момента его заключения.

**1.6.** **Обеспечение участия в аукционе.**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников.

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки(<https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2023/03/01/reglam_178_28022023.pdf>). При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Размер задатка, указаны в настоящей документации об аукционе.

Сумма задатка НДС не облагается. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**1.7.**  **Порядок получения разъяснений аукционной документации, ознакомления** **с условиями договора аренды**

Заявитель вправе обратиться за разъяснением положений настоящей аукционной документации к организатору торгов. Запрос разъяснений подается по месту нахождения Администрации Беловского района Курской области, либо по адресу электронной площадки <http://www.roseltorg.ru/>.

Проведение осмотра земельных участков, выставленных на аукцион, осуществляется в рабочие дни с 14 до 17.00 час., по предварительной договоренности, контактное лицо – Дробязгина Ирина Викторовна, **тел. 89581891181**.

**1.8. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе.**

1.8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней.

1.8.2. Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальных сайтах торгов.

1.8.3. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов.

**1.9. Отказ от проведения аукциона.**

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальных сайтах торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата начала приема заявок** – **04.03.2025 с 10-00 ч.**

**Дата окончания приема заявок** -**31.03.2025 г. в 16-00 час.**

**Дата рассмотрения заявок** и документов претендентов, определения участников аукциона **03.04.2025 в 10-00 час.**

**Дата и время аукциона 04.04.2025 в 10-00 час.**

**Подведение итогов аукциона:** Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](https://internet.garant.ru/#/document/76823455/entry/39118) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**3. Форма заявки на участие в аукционе, требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе.**

Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме (в форме сканированного документа) или в форме электронного документа.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель вправе подать одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

**4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**4.1. Требования к оформлению заявки.**

4.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее - заявка) по утвержденной документацией об аукционе форме (приложение 1).

4.1.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4 настоящей документации об аукционе, должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

4.1.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.4. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.1.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4 настоящей документации об аукционе, должна быть заполнена по всем пунктам.

4.1.6. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов<www.torgi.gov.ru>, сайте электронной торговой площадки [<https://www.rts-tender.ru/>](https://utp.sberbank-ast.ru/).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Оператором заявителю в день ее поступления.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Требования к участникам аукциона**

6.1. Участниками аукциона могут быть лица, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**7. Условия допуска к участию в аукционе**

7.1. Лот №1 – открытый по составу участников.

Участниками аукциона по лотам № 2 № 3 могут являться **только граждане.**

7.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. Перечень оснований отказа Заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 7.2 является исчерпывающим.

8**.Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок**

**на участие в аукционе**

8.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

8.4. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

8.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**9. Рассмотрение заявок**

9.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Администрацией Беловского района Курской области в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1 к настоящей документации), и прилагаемых к ним документов, указанных в пункте 4 настоящей документации, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

9.2. В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Администрация Беловского района Курской области принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9.4. Заявитель приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

9.5. Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом направляет Заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях Аукционной комиссии не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**10. Порядок проведения аукциона**

10.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы/первого арендного платежа), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

10.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

10.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (Десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

10.5. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

10.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

10.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

10.12. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

10.14. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**11. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона**

11.1. Договор заключается в срок не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

11.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/), в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](https://internet.garant.ru/#/document/76823455/entry/391213) и [14](https://internet.garant.ru/#/document/76823455/entry/391214)  статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

11.3. Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

11.4. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, Уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

11.5. В случае, если в течение десяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Уполномоченному органу подписанный им договор, Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона.

11.6. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

11.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**12. Признание аукциона несостоявшимся**

12.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12.2. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

12.3. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (Двух) участников).

**13. Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся**

13.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.1 Извещения направляет единственному участнику, через электронную торговую площадку, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

13.2. Задаток, внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 11.1 и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**14. Вознаграждение Оператора ЭП**

14.1. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>.

14.2. Разовое оказание услуг – оказание Оператором ЭП услуг по предоставлению доступа к функционалу ЭП, связанных с участием в Торговых процедурах, проводимых на ЭП с возможностью однократного участия в Торговой процедуре/лоте, предоставленное в соответствии с Регламентом ЭП, приобретается непосредственно в момент подачи заявки на участие в Торговой процедуре/лоте.

14.3. Для получения Услуг Клиенту ЭП необходимо обеспечить наличие на Аналитическом счете Клиента ЭП суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания Услуг в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором ЭП и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

С победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе в размере – 1% от начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей (без учета НДС), на основании требования (распоряжения, уведомления) Оператора электронной.

**15. Общие положении**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей Документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, сайте электронной торговой площадки <http://www.roseltorg.ru/>.

Приложение 1

к документации об аукционе

**Форма заявки для физических лиц**

Администрацию Беловского района Курской области

адрес: 307910, Курская область, Беловский район, сл.Белая, Советская пл.д.1

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полностью ФИО заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полностью адрес постоянного проживания)

имеющий(ая) паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид иного документа, удостоверяющего личность)

выдан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (кем),

ОГРНИП

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полностью ФИО представителя заявителя)

действовавший(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_) обязуюсь:

1.1. Обеспечить поступление задатка в размере, сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1.2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.3. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель /Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

8. Заявитель согласен, что: сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (

) рублей \_\_\_\_ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

 Почтовый адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) (дата подачи заявления)

**Форма заявки для юридических лиц**

Администрацию Беловского района Курской области

адрес: 307910, Курская область, Беловский район, сл.Белая, Советская пл.1

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

ОГРЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действовавшего(ей) на основании

(полностью должность, ФИО представителя заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_) юридическое лицо обязуется:

1.1. Обеспечить поступление задатка в размере, сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1.2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.3. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

8. Заявитель согласен, что: сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (

) рублей \_\_\_\_ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

 Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) (дата подачи заявления)

Приложение 2

к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_**

находящегося в государственной собственности земельного участка

сл. Белая «\_\_\_» 20\_\_ г.

Администрация Беловского района Курской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, утверждённого решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 05.12.2005г. № 4/2, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона от \_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ г. о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), постановления Администрации Беловского района Курской области от \_\_\_\_.202\_\_ г. №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м., кадастровый номер 46:01:\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок в год на дату заключения Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. Размер арендной платы за Участок по Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке, в сумме

( ) руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 10 числа третьего месяца квартала текущего года, путем перечисления на счет: УФК по Курской области (Администрации Беловского района Курской области) ИНН 4601004705, КПП 460101001, БИК 013807906, л/с 04443000020, казначейский счёт 03100643000000014400, единый казначейский счёт 401 028 105 453 700 00038, Отделение Курск// УФК по Курской области, г. Курск, КБК 001 111 05013 05 0000 120, ОКТМО \_\_\_\_\_\_. По истечении указанного срока неоплаченная сумма считается недоимкой и взыскивается Арендодателем с начислением пени в размере 0,1 % от суммы неплатежа за каждый день просрочки. При оплате в платёжном поручении должны быть указаны реквизиты договора аренды и за какой период аренды производится оплата.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного участка (приложение 1 к договору). Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов, предоставляемых арендатором арендодателю в течение пяти рабочих дней с даты осуществления арендного платежа.

Расчет арендной платы и сроки ее внесения определены в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Передача Участка во владение и пользование Арендатора оформляется актом приема-передачи (Приложение №1), подписываемого сторонами и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. В случае заключения Арендатором соглашения об установлении сервитута, плата по соглашению об установлении сервитута за земельный участок (часть земельного участка) поступает Арендатору, размер которой определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области (утв. Постановлением Администрации Курской области от 24.02.2015 г. № 87-па).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по его целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5. и при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка уполномоченных лиц с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, ограничений по его использованию, а также представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к объектам, расположенным на Участке, в целях обеспечения их безопасности, необходимости обслуживания или ремонта.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, и использованием способами, приводящими к его порче.

4.1.5. Требовать от Арендатора использовать Участок для целей и способами в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования, с соблюдением норм законодательства по установленным ограничениям его использования и особым условиям использования.

4.4.4. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территорий.

4.4.8. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Земельный участок изымается у Арендатора в случае, когда Участок не используется по целевому назначению в течение трех лет. В этот период не включается время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств непреодолимой силы.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1.Государственная регистрация Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.3. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

8.4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

8.5. Работы по освоению Участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами к земельным участкам, находящимся в непосредственной близости.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр Договора хранится в электронном виде.

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: **Администрация Беловского района Курской области**

Адрес: Курская область, сл. Белая, Советская площадь,1 ; тел.(47149) 2-15-35, 2-12-08.

ИНН 4601004705 / КПП 460101001, Л/С 03443000010, ОГРН 1054630020213,

зарегистрированная 26 декабря 2005года Межрайонной ИФНС № 4 по Курской области.

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения к Договору:** акт приема-передачи, расчет арендной платы, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: Арендатор:

Администрация Беловского района

Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_ от "\_\_\_.20\_\_\_г.

Акт приема-передачи земельного участка

сл. Белая «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, Администрация Беловского района Курской области, в лице

, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: 46:01:\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, , для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок), в границах указанных в выписке и ЕГРН об Участке, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, сроком на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по приему-передаче земельного участка выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр Договора хранится в электронном виде.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Администрация Беловского района

Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Расчет арендной платы.**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендная плата начислена за период с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

1. Площадь земельного участка: \_\_\_\_ кв.м.

2. Арендная плата за земельный участок в год по результатам торгов – протокол заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на земельные участки из земель населенных пунктов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_202\_\_\_ г., с разрешенным видом использования: для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендная плата по годам | | Сроки внесения арендной платы | |
| ПЕРИОД | СУММА (руб./коп) | ДАТА ВНЕСЕНИЯ | СУММА (руб./коп.) |
| с \_\_\_\_\_\_2025 г.  по \_\_\_\_\_\_2026 г.  . |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| с \_\_\_\_\_\_2026 г. -  по \_\_\_\_\_\_2027 г |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| и так далее по срок действия договора |  |  |  |
| Итого по договору |  |  |  |

С расчётом арендной платы и сроками её внесения ознакомлены.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Арендатор:

Администрация Беловского района

Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.