УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Беловского района Курской области

от 15.04.2024г. №378

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области

**(только для субъектов малого и**

**среднего предпринимательства, физических лиц,**

**применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Тип процедуры | Аукцион (Аренда) |
| 2. Наименование процедуры | Аукцион на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, (имущество закреплено на праве оперативного управления за Администрацией Беловского района Курской области) |
| 3. Нормативное регулирование | Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации;  Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; постановление Администрации Беловского района Курской области от 15.04.2024г. № 378. |
| 4. Информационное обеспечение | Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Беловского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://belraion.gosuslugi.ru |
| 5. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион | Организатор электронного аукциона – Администрация Беловского района Курской области (далее – Организатор).  Адрес Организатора – 307910, Курская обл., Беловский район, сл. Белая, Советская пл. 1  Контактные телефоны Организатора: 89581891188  Буглова Алёна Николаевна  Адрес электронной почты Организатора –[adm.imu@mail.ru](mailto:adm.imu@mail.ru)  Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) (далее – Оператор электронной площадки), размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru/>.  Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).  Электронный Аукцион проводится на основании постановления Администрации Беловского района Курской области от 15.04.2024г. №378.  **Электронный аукцион состоит из 2 (двух) Лотов.**  Электронный аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона. |
| 6. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество | Предметом аукциона является право на заключение договора аренды имущества Администрации Беловского района Курской области :  Лот 1: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VIN XJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46.  Лот 2: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/VIN XJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46.  Объекты имущества расположены по адресу: Курская область, Беловский район, сл.Белая, Советская пл.д.1  Фото прилагаются. |
| 7. Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Специализированный автотранспорт предназначен для торгового обслуживания сельского населения, проживающих в отдаленных и малонаселенных пунктах Беловского района Курской области. Торговое обслуживание ниже указанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком:  **Лот 1:** специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VIN XJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46.- обеспечение питания населения:  Беловского сельсовета (д.Лошаковка, х.Подол, д.Синдеевка)  Беличанский сельсовет (сл.Сосновый Бор)  Бобравский сельсовет (д.Стригослы)  Вишневский сельсовет (х.Бахмутец)  Гирьянский сельсовет (с.Камышное, с.Крупец, пос.Песчанский)  Корочанский сельсовет (д.Слободка Корочка). Время прибытия и убытия в населенные пункты оговорены в договоре аренды.  **Лот 2:** специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/VIN XJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46, .- обеспечение питания населения:  Ильковский сельсовет (д.Золотарёвка, с.Мальцевка)  Кондратовский сельсовет (с.Гоптаровка, х.Кучеров, с.Озёрки, с.Забужевка)  Коммунаровский сельсовет (д.Переверзевка, п.Свердловский)  Малосолдатский сельсовет (с.Малое Солдатское, ст.Рулитино)  Щеголянский сельсовет (с.Знаменское, д.Хотеж-Колодезь).  Время прибытия и убытия в населенные пункты оговорены в договоре аренды. |
| 8. Начальная (минимальная) цена договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом | ЛОТ №1: Начальная цена предмета аукциона -228 782 (двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля.  ЛОТ №2: Начальная цена предмета аукциона -228 782 (двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля. |
| 9. Срок действия договора | 5 лет |
| 10. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка  Для участия в аукционе Заявители подают заявку в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:  - копии всех листов документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);  - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.  В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://lot-online.ru/ (раздел «Продажи») из личного кабинета Заявителя.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  При приеме заявок оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях, за исключением случаев направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).  В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.  Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  Заявки на участие в электронном аукционе принимаются ежедневно.  Дата и время окончания приема заявок**: 17 часов 00 минут по московскому времени 04.06.2024 года.** |
| 11. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | **Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона 45 756 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 40 коп**.  Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки.  Расчетный счет: 40702810510050001273 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7707704692 КПП: 772501001 Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва Наименование получателя: АО "Единая электронная торговая площадка"  Назначение платежа – «Оплата за участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, **назначенного на 07.06. 2024 г. по Лоту №1 , Лоту №2».**  Перечисление задатка третьими лицами не допускается. |
| 12. Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (п. 1 п.п.1.2 решения Представительного собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024 № IV-39/9) |
| 13. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и определение участников электронного аукциона состоится **07.06.2024 года.** |
| 14. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | **Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета аукциона – 11 439 (одиннадцать тысяч четыреста тридцать девять) рублей 10 коп.** |
| 15. Дата и время начала проведения аукциона | Электронный аукцион на право заключения договора аренды имущества Администрации Беловского района Курской области назначен на **07 июня 2024 года в 10 часов 00 минут.** |
| 16. Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет муниципального образования ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.  Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы по Договору.  При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются Арендодателем, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается |
| 17. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**  Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе |
| 18. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Победитель аукциона или Единственный участник аукциона обязан подписать договор аренды в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. |
| 19. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению (Форма №1) | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.  Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.  Подача Заявок на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru/> в сети интернет осуществляется круглосуточно.  Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  Дата начала приема заявок – **15.05.2024 в 09-00 ч.**  Дата окончания приема заявок – **04.06.2024 г. в 17-00 час.**  Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона **06.06.2024 в 10-00 час.**  Дата и время аукциона **07.06.2024 в 10-00 час.**  Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:  1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;  2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);  3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);  5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);  6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439028) № 739;  10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.  Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru/> («Приватизация и аренда имущества») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.  Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.  Для участия в аукционе заявители регистрируются в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.  Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.  Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом <https://178fz.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| 20. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения | Цена заключенного договора аренды (ежегодная арендная плата) может быть увеличена по решению Арендодателя в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год путем направления Арендатору уведомления о факте изменения арендной платы с приложением расчета за месяц до надлежащего платежа. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора аренды. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 21. Требования к участнику аукциона | 1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, претендующие на заключение Договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе.  2. Для участия в электронном аукционе претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенном на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru/>, получить аккредитацию, а также получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  3. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
| 22. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
| 23. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть. |
| 24. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления | Требование об обеспечении исполнения договора, срок и порядок его предоставления не установлены |
| 25. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется по понедельникам и пятницам с 14-00 часов до 16-45 часов.  Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.  Консультация по тел: 89581891188  Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта. |
| 26. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении государственного или муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов | Настоящая аукционная документация является согласием на заключение договора аренды с победителем аукциона либо с единственным признанным участником аукциона. |
| 27. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении государственного или муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается | Настоящая аукционная документация является согласием на заключение договора субаренды. |
| 28. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Техническое состояние имущества, право на которое передаётся по договору аренды, на момент окончания срока договора соответствует техническим характеристикам на момент заключения договора аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит. |
| 29. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".  Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.  В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.  В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.  Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.  Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.  В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. |
| 30. Порядок проведения аукциона | В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.  Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.  При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).  Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.  Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.  Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.  Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.  Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.  Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.  Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.  Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.  Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью протокол о признании аукциона несостоявшимся.  Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.  В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. |
| 31.Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| 32. Место и срок подведения итогов | Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.  Подведение итогов аукциона на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru/>: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах. |
| 33. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях | 1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  2. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота). |
| 34. Условия и сроки заключения и платежа по договору (ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ПРОЕКТА ДОГОВОРА) | 1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.  2. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона обязан подписать договор аренды в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.  3. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды: в соответствии с условиями договора аренды, безналичное перечисление денежных средств ежемесячно в бюджет не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, по реквизитам, указанным в договоре. В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды.  4. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Арендодателю подписанный договор аренды, Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.  5. В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор аренды, такой Участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.  6. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды в отношении каждого лота, который является неотъемлемой частью Документации об аукционе.  7. В течение пяти дней с момента получения Договора аренды победителем аукциона, Договор должен быть подписан победителем аукциона.  арендная плата вносится в следующем порядке:  -в первый год аренды -60 процентов размера предложенной арендной платы;  -во второй год аренды -80 процентов размера предложенной арендной платы;  -в третий год аренды и далее - 100 процентов размера предложенной арендной платы. |
| 35. Отказ от проведения процедуры аукциона | Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок.  В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор размещает его на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке в сети Интернет <https://178fz.roseltorg.ru/>, сайте организатора торгов **https://belraion.gosuslugi.ru**, направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие). |
| 36. Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |