**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БЕЛОВСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБАСТИ**

 **1.** ***Организатор аукциона*** – Администрация Беловского района Курской области

 Место нахождения: 307910, Курская обл., Беловский район, сл. Белая, Советская пл. 1

 Адрес электронной почты: adm.imu@mail.ru

 Контактные телефоны Организатора: 89581891188

 Контактное лицо: Буглова Алёна Николаевна

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) (далее – Оператор электронной площадки), размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

 Электронный Аукцион проводится на основании постановления Администрации Беловского района Курской области от 16.04.2024 № \_\_\_\_\_\_.

Электронный аукцион состоит из 2 (двух) Лотов.

Электронный аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона.

**2.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией Беловского района Курской области:

 Лот 1: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VIN XJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46.

 Лот 2: специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/VIN XJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46.

Объекты расположены по адресу: Курская область, Беловский район, сл.Белая, Советская пл.д.1.

Фото прилагаются.

**3.** **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

Специализированный автотранспорт предназначен для торгового обслуживания сельского населения, проживающих в отдаленных и малонаселенных пунктах Беловского района Курской области. Торговое обслуживание ниже указанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком:

**Лот 1:** специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VIN XJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46.- обеспечение питания населения:

Беловский сельсовет (д.Лошаковка, х.Подол, д.Синдеевка)

Беличанский сельсовет (сл.Сосновый Бор)

Бобравский сельсовет (д.Стригослы)

Вишневский сельсовет (х.Бахмутец)

Гирьянский сельсовет (с.Камышное, с.Крупец, пос.Песчанский.)

Корочанский сельсовет (д.Слободка Корочка). Время прибытия и убытия автолавки указано в договоре аренды.

**Лот 2:** специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/VIN XJ73008GERM010083, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р168ВХ46, .- обеспечение питания населения:

Ильковский сельсовет (д.Золотарёвка, с.Мальцевка)

Кондратовский сельсовет (с.Гоптаровка, х.Кучеров, с.Озёрки, с.Забужевка)

Коммунаровский сельсовет (д.Переверзевка, п.Свердловский)

Малосолдатский сельсовет (с.Малое Солдатское, ст.Рулитино)

Щеголянский сельсовет (с.Знаменское, д.Хотеж-Колодезь). Время прибытия и убытия автолавки указано в договоре аренды.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом**

ЛОТ №1: Начальная цена предмета аукциона -228 782 (двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля.

ЛОТ №2: Начальная цена предмета аукциона -228 782 (двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля.

**5.** **Срок действия договора:** 5 лет.

**6.** **Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка

Для участия в аукционе Заявители подают заявку в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- копии всех листов документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru/> из личного кабинета Заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях, за исключением случаев направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются ежедневно.

Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 00 минут по московскому времени 05 мая 2024 года.

**7.** **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона- 45 756 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 40 коп.

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7707704692 КПП: 772501001 Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва Наименование получателя: АО "Единая электронная торговая площадка"

Назначение платежа – «Оплата за участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды имущества муниципального района «Беловский район» Курской области», **назначенного на 14.05. 2024 г. по Лоту №1 , Лоту №2».**

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

**8.** Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (п. 1 п.п.1.2 решения Представительного собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024г. № IV-39/9).

**9.** **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и определение участников электронного аукциона состоится **13 апреля 2024 года.**

**10.** **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета аукциона –11 439 (одиннадцать тысяч четыреста тридцать девять) рублей 10 коп.

**11.** **Дата и время начала проведения аукциона:**

Электронный аукцион на право заключения договора аренды состоится назначен на **14 мая 2024 года в 10 часов 00 минут.**

**12.** **Сроки и порядок оплаты по договору:**

Арендная плата производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет муниципального образования ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

 Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы по Договору.

 При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются Арендодателем, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**13.** **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**14.** **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Победитель аукциона или Единственный участник аукциона обязан подписать договор аренды в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В соответствии с решением Представительного Собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024. №IV-39/9 Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при заключении договора аренды арендная плата вносится в следующем порядке:

-в первый год аренды - 60 процентов размера предложенной арендной платы;

-во второй год аренды -80 процентов размера предложенной арендной платы;

-в третий год аренды и далее - 100 процентов размера предложенной арендной платы.