Приложение № 2

к извещению

Проект договора аренды

(лот №1)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № \_\_\_\_\_**

сл.Белая Беловского района Курской области «» 202\_\_ года

**Администрация Беловского района Курской области**, в лице **главы Беловского района Курской области Волобуева Николая Викторовича,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны), в соответствии с постановлением Администрации Беловского района Курской области от 10.06.2024г. № 584 и извещением о проведении аукциона имущества муниципального района «Беловский район» Курской области, размещённого на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на сайте электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – **«ЭП»**) , на основании Протоколов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. подведения итогов, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. лот №\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель передаёт движимое имущество – **специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VIN XJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46** (далее Объект), с характеристиками согласно аукционной документации (далее – движимое имущество), а Арендатор принимает в аренду движимое имущество, в целях обеспечения следующих населенных пунктов Беловского района Курской области услугами питания, торговли.

Объект передается в аренду для торгового обслуживания сельского населения, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Беловского района Курской области. Торговое обслуживание вышеуказанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком:

**Еженедельный график**

**выездной торговли автолавками, направленных**

**на обеспечение товарами первой необходимости**

**отдалённых и малочисленных населённых пунктов Беловского района**

**Автолавка ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Понедель-ник**  **(время прибытия-время убытия)** | **Вторник**  **(время прибытия-время убытия)** | **Среда**  **(время прибытия-время убытия)** | **Четверг**  **(время прибытия-время убытия)** | **Пятница**  **(время прибытия-время убытия)** | **Суббота**  **(время прибытия-время убытия)** |
| 1 | ***Беловский с/с*** |  |  |  |  |  |  |
|  | д.Лошаковка | 10.00 – 11.00 |  |  | 10.00 – 11.00 |  |  |
|  | х.Подол | 11.30 – 12.30 |  |  | 11.30 – 12.30 |  |  |
|  | д.Синдеевка | 12.35 – 13.35 |  |  | 12.35 – 13.35 |  |  | |
| 2 | ***Беличанский***  ***сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | ст. Сосновый Бор |  | 10.00 -11.00 |  |  | 10.00 –11.00 |  | |
| 3 | ***Бобравский***  ***сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | д.Стригослы | 15.10 – 16.10 |  |  | 15.10 – 16.10 |  |  | |
| 4 | ***Вишневский***  ***сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | х.Бахмутец |  | 12.00 –13.00 |  |  | 12.00 –13.00 |  | |
| 5 | ***Гирьянски***  ***й сельсовет*** |  |  |  |  |  |  | |
|  | с.Камышное |  |  | 0-00 – 11.00 |  |  | 10.00 – 11.00 | |
|  | *с. Крупец* |  |  | 11-20 -12.20 |  |  | 11.20 – 12.20 | |
|  | *пос.Песчанский* |  | *14.00-15.00* |  |  | 14.00-15.00 |  | |
| 6 | ***Корочанский сельсовет***  *д.Слободка-Корочка* |  |  | 14.00-15.00 |  | 14.00-15.00 |  | |

* 1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в выписке из электронного паспорта №164301078121367 от 13.12.2023г.

**1.3.** Заключение на новый срок Договора аренды муниципального имущества осуществляется в строгом соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

На момент заключения настоящего договора Объект принадлежит муниципальному району «Беловский район» Курской области и закреплен на праве оперативного управления за Администрацией Беловского района Курской области.

Передача движимого имущества в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

* 1. Срок аренды составляет 5 лет. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

**1.5.** Договор считается заключенным с момента подписания сторонами. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды, в том числе в части начисления арендной платы применяются с даты подписания акта приема-передачи.

**1.6.** Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Арендодатель обязуется:**
      1. Передать Арендатору по акту приёма-передачи движимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, со всеми принадлежностями к движимому имуществу и относящейся к ней технической документацией. Акт приёма-передачи подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).
      2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого движимого имущества и поддержанию его в надлежащем состоянии.
      3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.
      4. Осуществлять контроль за перечислением арендной платы.
      5. Соблюдать претензионный порядок урегулирования спора в случае невыполнения.
      6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендодатель обязан письменно в недельный срок сообщить Арендатору о произошедших изменениях.
   2. **Арендодатель имеет право в течение срока аренды:**
      1. Требовать от Арендатора использования арендуемого движимого имущества исключительно в соответствии с целевым назначением.
      2. Требовать своевременного внесения Арендатором платежей, причитающихся к уплате по настоящему Договору.
      3. Производить осмотр движимого имущества с целью контроля его использования в соответствии с условиями настоящего Договора. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня.
      4. Требовать досрочного расторжения договора аренды по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.
      5. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора.

**2.2.6.** Арендодатель вправе установить сроки проведения текущего ремонта Объекта по согласованию с Арендатором, в соответствии с установленными нормативами.

**2.2.7.** В случае необходимости Арендодатель имеет право внести изменения в схему движения специализированного автотранспорта дополнить перечень отдаленных и малонаселенных пунктов для торгового обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости и исключить существующие маршруты***.***

**2.2.8.** Осуществлять иные права, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

* + 1. Осуществлять контроль за соблюдением требований охраны труда и техники безопасности при проведении работ, использованием средств индивидуальной защиты.
  1. **Арендатор обязуется:**
     1. Принять у Арендодателя имущество, указанное в п.1.1. договора по акту приёма-передачи. Перед подписанием акта приема-передачи движимого имущества осмотреть имущество и проверить его состояние.
     2. Использовать движимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.
     3. Осуществлять за свой счет расходы на приобретение нефтепродуктов для заправки транспортного средства.
     4. Арендатор в течение всего срока аренды самостоятельно несет расходы по текущему ремонту, по всем видам внепланового ремонта (аварийный, восстановительный, поддерживающий, гарантийный) и прочему ремонту.
     5. Обязан выполнить весь необходимый текущий и капитальный ремонт главных двигателей своими силами и средствами в объеме, удовлетворяющем требованиям Российского законодательства для нормальной эксплуатации автомобиля.
     6. Обеспечить сохранность используемого имущества, не закладывать, не сдавать его в поднаем.
     7. Арендатор обязан вернуть предоставленное имущество в пригодном для эксплуатации состоянии и, не ухудшив его потребительских качеств и внешнего вида.
     8. При обнаружении неисправности оборудования, либо его боя возмещение убытков несет Арендатор.
     9. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать в течение 1 рабочего дня Арендодателю безвозмездно по акту приёма-передачи арендуемое движимое имущество и весь комплект технической документации к нему.
     10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).
     11. Предоставлять представителям Арендодателя и Собственника возможность производить осмотр движимого имущества с целью проверки соблюдения условий Договора.
     12. Вносить арендную плату в установленные договором сроки.
     13. В случае необходимости представлять Арендодателю копии платёжных документов, подтверждающих внесение арендной платы в установленные договором сроки.
     14. Соблюдать претензионный порядок урегулирования спора в случае невыполнения Арендатором обязательств по настоящему договору.
     15. Бережно относится к арендуемому движимому имуществу.

**2.3.16.** Арендатор обязан выезжать в населенные пункты Беловского района Курской области, указанные в п.1.1 настоящего Договора не реже двух раз в неделю.

**2.3.17.** Самостоятельно получать необходимые заключения, разрешения по функциональному использованию Объекта.

**2.3.18.** В случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

**2.3.19.** Оплачивать все расходы, возникающие в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта, производить его ежегодное страхование.

**2.3.20**. В течение суток извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего его разрушения или повреждения.

**2.3.21.** Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав, как собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях со стороны третьих лиц.

**2.3.22.** Обеспечивать беспрепятственный допуск к Объекту Арендодателя (его полномочных представителей), представителей надзорных и административных органов с целью проверки документации и контроля его использования по назначению.

**2.3.23.** Не вправе производить никаких улучшений, переоборудования Объекта, без письменного согласия Арендодателя.

**2.3.24.** При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендатор обязан письменно в течение 5-ти календарных дней сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

**2.3.25.** Не передавать Объект третьим лицам.

**2.3.26.** Вести журнал выезда автолавки с проставлением подписей глав администраций сельских поселений, населенные пункты которых входят в маршрут движения автолавки.

* 1. **Права Арендатора:**

**2.4.1.** Арендатор вправе осуществлять любые правомерные действия по эксплуатации Объекта в соответствии с целями и назначением Объекта.

**2.4.2.** Арендатор вправе производить неотделимые улучшения, переоборудования Объекта только после получения письменного согласия Арендодателя;

Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и переоборудований Объекта по окончании срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения по инициативе Арендатора, компенсации Арендодателем не подлежат и передаются Арендодателю по акту приема-передачи.

**2.4.3.** Арендатор обладает иными правами, определенными действующим законодательством.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

**3.1.** Размер арендной платы определяется на основании протокола №\_\_\_\_ открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Величина арендной платы (без налога на добавленную стоимость) составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер арендной платы за 5 лет (с \_\_\_\_\_\_\_\_ –по \_\_\_\_\_\_\_\_) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

В соответствии с п. 3.1. решения Представительного собрания Беловского района Курской области от 16.02.2024г. № IV-39/9 арендная плата за муниципальное имущество вносится в следующем порядке:

- в течение **первого года** аренды - 40% размера арендной платы **(с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_)**

- в течение **второго года** аренды - 60% размера арендной платы **(с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_)**;

- в течение **третьего года** аренды - 80% размера арендной платы **(с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_)**;

- в **четвертый год** аренды и далее - 100% размера арендной платы **(с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_)**.

**3.2.** Арендатор не позднее 10 (десятого) числа, каждого месяца, следующего за отчетным, вносит сумму арендной платы. Арендная плата по настоящему Договору подлежит перечислению Арендатором на следующие реквизиты:

УФК по Курской области (Администрация Беловского района Курской области) ИНН 4601004705,КПП 460101001, БИК 013807906, казначейский счет: 03100643000000014400, ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО 38602408, отделением Курск// УФК по Курской области г.Курск. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 001 111 05035 05 0000 120.

**В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды.**

**3.3.** Арендная плата начисляется с момента передачи Арендодателем Арендатору движимого имущества по акту приема-передачи.

**3.4.** Расходы на оплату страхования (гражданская ответственность автовладельцев – ОСАГО), транспортный налог, текущий и капитальный ремонт в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно в соответствии с договорами, заключенными со страховыми (иными) организациями.

**3.5.** Цена заключенного договора аренды (ежегодная арендная плата) может быть увеличена по решению Арендодателя в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год путем направления Арендатору уведомления о факте изменения арендной платы с приложением расчета за месяц до надлежащего платежа. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора аренды. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**3.6.** В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

**3.7.** Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

**4.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 3.2. Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, пени в размере **0,1%** от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 3.2 Договора.

За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п. п. 2.3.2., 2.3.6. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 5 % от суммы арендной платы за месяц.

**4.2.** В случае **досрочного** отказа от аренды движимого имущества, до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 10 Договора, арендной платы, установленной Договором.

**4.3.** В случае нарушения срока возврата Арендатором имущества, предусмотренного пунктом 2.3.7 Договора Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 10 Договора стоимость арендной платы, установленной Договором, в **двукратном** размере за каждый день нарушения срока возврата.

**4.4.** За нанесение ущерба имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, а также за вред, причиненный третьим лицам, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Полное восстановление и ремонт арендованного имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

**4.5.** Балансовая Стоимость движимого имущества, согласованная сторонами на момент подписания Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Исходя из указанной стоимости определяется размер убытков, которые Арендатор возмещает Арендодателю в случае полной либо частичной утраты (повреждения) имущества, произошедшей по вине Арендатора.

* 1. Оплата неустойки (штрафа и **пени), установленной** Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.
  2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПЕРЕДАЧА И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

**5.1.** Арендодатель предоставляет Арендатору движимое имущество в исправном состоянии, гарантирующем его работоспособность для использования Арендатором.

**5.2.** Арендодатель переедает Арендатору руководство по эксплуатации движимого имущества, составленное на русском языке.

**5.3.**Факт передачи движимого имущества Арендатору подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами. В случае обнаружения ранее не оговоренных Арендодателем недостатков стороны фиксируют их в акте приема-передачи.

* 1. Движимое имущество возвращается Арендатором в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.
  2. Арендатор обязуется возвратить Арендодателю техническую документацию, относящуюся к движимому имуществу, в том же составе и виде, в котором она была передана.
  3. Факт возврата движимого имущества Арендодателю подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами. В случае обнаружения при возврате движимого имущества недостатков, появившихся после передачи движимого имущества в аренду, стороны фиксируют их в акте приема-передачи.
  4. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Арендатор обязан:

**5.8.** При возврате объекта совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

* 1. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

**5.10.** При прекращении настоящего Договора Арендатор передает Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные улучшения Объекта без возмещения их стоимости.

**5.11.** При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**6.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, в судебном порядке при нарушении условий Договора, при прекращении деятельности Сторон, либо в иных случаях и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В этом случае заинтересованная Сторона обязана направить письменное уведомление другой стороне не позднее одного месяца до предполагаемого срока расторжения Договора.

**6.3.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора в соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

а) при использовании Арендатором Объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.1настоящего Договора;

б) при неуплате или просрочке очередного платежа по настоящему Договору свыше двух периодов подряд;

в) при сдачи Арендатором Объекта третьим лицам в субаренду, залог, пользование, в том числе и по договору о совместной деятельности, договору о сотрудничестве, иному хозяйственному договору;

г) при совершении Арендатором действий, влекущих за собой ухудшение, порчу или приводящих к отчуждению и передаче Объекта;

д) в случае муниципальной или общественной необходимости в арендуемом Объекте (в соответствии с решением органа местного самоуправления);

е) в случае невыполнения Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора.

В этом случае в адрес Арендатора направляется письменное уведомление, в соответствии с которым Арендатору предлагается устранить нарушения. При непринятии мер Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым. Арендатор обязан внести Арендодателю оплату до момента расторжения настоящего Договора, а также передать Объект, в порядке, предусмотренном п.5 настоящего Договора.

**6.4.** Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в срок, не позднее 30 календарных дней, с момента получения Арендатором соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

**6.5.** Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено в Арбитражный суд Воронежской области только после получения отказа другой стороны на предложение о расторжении Договора, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путём прямых двусторонних переговоров.
   2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
   3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Момент получения стороной любого извещения, уведомления или сообщения, предусмотренного настоящим Договором, определяется в любом случае, не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по юридическому адресу Стороны.
   4. Возврат почтовой корреспонденции, адресованной Арендатору и направленной по юридическому адресу Стороны, не возлагает на Арендодателя обязанность по розыску Арендатора. Арендатор несет риск неблагоприятных последствий неполучения адресованной ему почтовой корреспонденции.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами. Срок действия договора аренды составляет 5 лет.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** 
   1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**9.2.** В случае невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. При этом обе Стороны должны письменно известить друг друга о начале и конце данных обстоятельств.

**9.3.** Все уведомления и сообщения, направляемые сторонами по Договору друг другу, должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим образом, если они направлены заказными письмами или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

**9.4.** Реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

**9.5.** Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
   1. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 - акт передачи-приема, передаваемого в аренду движимого имущества.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  Администрация Беловского района Курской области  307910, Курская обл., Беловский р-н,  сл. Белая, Советская пл. 1.  ИНН 4601004705, КПП 460101001  ОГРН 1054630020213  ЕКС 40102810545370000038  Казначейский счет 03231643386020004400  Управление финансов администрации Беловского района Курской области (л/с 03443000010 Администрация Беловского района Курской области)  БИК 013807906 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г.Курск, ОКТМО 38602000  Тел.: 89588652545  e-mail: [adm.imu@mail.ru](mailto:adm.imu@mail.ru) | Арендатор: |     **Подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Беловского района Курской области  Глава Беловского района Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Волобуев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |  |

Приложение №1

к договору аренды

транспортного средства

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды транспортного средства

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

сл.Белая Беловского района Курской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Администрация Беловского района Курской области, в лице главы Беловского района Курской области Волобуева Николая Викторовича**, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны) составили и подписали настоящий акт приема – передачи к договору аренды №\_\_\_ от о нижеследующем:

1. Во исполнении условий договора Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду за плату транспортное средство - **специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VIN XJ73008GERM010084, год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46** (далее- Объект), для торгового обслуживания сельского населения, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Терновского муниципального района. Торговое обслуживание вышеуказанных населенных пунктов продуктами питания и предметами первой необходимости должно проводиться не реже 2-х раз в неделю в соответствии с графиком.

2. Принимаемое Арендатором транспортное средство находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, в соответствии с его конструктивным назначением и пригодном для целевого использования.

3. Объект Арендатором осмотрен, каких-либо недостатков не выявлено, претензий к Арендодателю по передаваемому Объекту Арендатор не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  Администрация Беловского района Курской области  307910, Курская обл., Беловский р-н,  сл. Белая, Советская пл. 1.  ИНН 4601004705, КПП 460101001  ОГРН 1054630020213  ЕКС 40102810545370000038  Казначейский счет 03231643386020004400  Управление финансов администрации Беловского района Курской области (л/с 03443000010 Администрация Беловского района Курской области)  БИК 013807906 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г.Курск, ОКТМО 38602000  Тел.: 89588652545  e-mail: [adm.imu@mail.ru](mailto:adm.imu@mail.ru) | Арендатор: |     **Подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Беловского района Курской области  Глава Беловского района Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Волобуев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |  |  |

Приложение № 1

к [договору](consultantplus://offline/ref=AFBE382C3D315361018BDCD6830AD886D7A6D2CE1770A630C3B7F1153F8847985C41CA6D91BDA135477A7B39e14AM) аренды № \_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование имущества, его принадлежности (при наличии) | Идентификационный номер | Единица измерения | Количество | Балансовая стоимость, руб. |
| 1. | **специальный, автолавка/Фургон автомагазин на шасси ГАЗ-А21RR33/ VIN XJ73008GERM010084 год выпуска 2023, цвет белый, государственный регистрационный номер Р135ВХ46** | **VIN номер XJ73008GERM010084** | шт. | 1 | 3 962 979,00 |

Документы, подлежащие передаче Ссудополучателю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование технической и иной документации, передаваемой Ссудополучателю | Количество экземпляров | Форма и вид документа (оригинал, копия и т.д.) |
| 1. | Свидетельство о регистрации серия 9966 №138478  Рег.номер Р135ВХ46  Год выпуска 2023 | 1 | Оригинал |
| 2. | Страховой полис серия ХХХ № 0390258264  Выдан 22.03.2024г.  рег.номер **Р135ВХ46** | 1 | Оригинал |